



**PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
INDENT PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA MELAWAI**

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

ANGGI SEPTIANTO

1610101037

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2019**



**PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
INDENT PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA MELAWAI**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Ahli Madya**

**ANGGI SEPTIANTO
1610101037**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2019**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Praktik Kerja Lapangan ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Anggi Septianto
NIM. : 1610101037

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 17 Juni 2019

Yang menyatakan,



Anggi Septianto.

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anggi Septianto
NIM : 1610101037
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Perbankan & Keuangan D3
Jenis Karya : Laporan Praktik Kerja Lapangan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (Non Exclusive Royalty Free Right) atas Laporan Praktik Kerja Lapangan saya yang berjudul:

**Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Indent Pada PT.
Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Jakarta Melawai**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 17 Juni 2019



**PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
INDENT PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA MELAWAI**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

ANGGI SEPTIANTO
1610101037

Telah dipertahankan di depan Tim penguji
pada tanggal : 17 Juni 2019
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima


Dr. Jubaedah, S.E., M.M.
Ketua Penguji


Septianto, S.E., M.M.
Penguji I

Dr. Jubaedah, S.E., M.M.
Ketua Jurusan Manajemen


Wahyudi, S.E., M.M.
Penguji II (Pembimbing)


Siti Hidavati, S.E., M.M.
Kepala Program Studi
Perbankan dan Keuangan
Program Diploma

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 17 Juni 2019



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL)
PERBANKAN DAN KEUANGAN D-III
SEMESTER GENAP TA. 2018/2019**

Hari ini Senin , tanggal 17 Juni 2019, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : ANGGI SEPTIANTO

No.Pokok Mahasiswa : 1610101037

Program : Perbankan dan Keuangan D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Indent Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero),
Tbk. Kantor Cabang Jakarta Melawai

Dinyatakan yang bersangkutan Lulus / Tidak Lulus *)

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Jubaedah, SE, MM	Ketua	
2	Sugianto, SE, MM	Anggota I	2.
3	Wahyudi, SE, MM	Anggota II (**)	3.

Keterangan :

- *) Coret yang tidak perlu
- ***) Dosen Pembimbing

Jakarta, 17 Juni 2019
Mengetahui
An. DEKAN
Kaprodi Perbankan dan Keuangan D-III

Siti Hidayati, SE, MM

PRAKATA

Puji serta syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas karunia dan segala nikmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan (PKL) dengan judul **“Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Indent* Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Jakarta Melawai.”** Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Drs. Munasiron Miftah, M.M. selaku Plt dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Terimakasih kepada Bapak Wahyudi, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing. Serta terimakasih kepada Ibu Siti Hidayati, S.E., M.M. selaku ketua Program Studi D-III Perbankan dan Keuangan.

Disamping itu, Penulis mengucapkan terimakasih untuk kedua Orang Tua dan Keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doanya kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan laporan praktik kerja lapangan ini. Terima kasih Keluarga besar D-III Perbankan dan Keuangan 2016, yang telah banyak membantu selama perkuliahan sampai penulis menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan. Ungkapan Terima Kasih juga penulis ucapkan kepada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Jakarta Melawai yang telah memberikan kesempatan penulis melakukan Praktik Kerja Lapangan serta memberikan wawasan dan pengetahuan yang bermanfaat. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada Anggita Fitri Febri Utami yang telah banyak membantu selama masa perkuliahan hingga sampai penulis menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini.

Dalam penyusunan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan tersebut tidak menutup diri terhadap saran dan kritik serta masukan bagi penulis. Semoga Laporan Praktik Kerja Lapangan ini Bermanfaat.

Jakarta, 20 Mei 2019

Anggi Septianto

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
BERITA ACARA UJIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Ruang Lingkup Praktik	2
I.3 Tujuan Praktik Kerja Lapangan	3
I.4 Sejarah Berdirinya PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	5
I.5 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	8
I.6 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.....	14
I.7 Manfaat Penulisan	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
II.1 Pengertian Bank	22
II.2 Pengertian Kredit	23
II.3 Jenis-Jenis Kredit	25
II.4 Prinsip – Prinsip Kredit	28
II.5 Jaminan Kredit	32
BAB III KEGIATAN PRAKTIK	34
III.1 Kegiatan Praktik Kerja Lapangan	34
III.2 Syarat dan Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah (KP) <i>Indent</i>	35
III.3 Mekanisme Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) <i>Indent</i>	38
III.4 Permasalahan Yang Dihadapi	47
III.5 Alternatif Penyelesaian Masalah	48
BAB IV PENUTUP	49
IV.1 Simpulan.....	49
IV.2 Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	51
RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.
- Lampiran 2 Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit
- Lampiran 3 Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 4 Daftar Hadir Akad Kredit
- Lampiran 5 Formulir Hasil Wawancara
- Lampiran 6 Formulir Permohonan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 7 *Checklist* Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 8 Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK
- Lampiran 9 Dokumen Pencairan Kredit Pemilikan Rumah Indent Tahap I
- Lampiran 10 Dokumen Pencairan Kredit Pemilikan Rumah Indent Tahap II
- Lampiran 11 Dokumen Pencairan Kredit Pemilikan Rumah Indent Tahap III
- Lampiran 12 *Logbook* Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 13 Foto Kegiatan Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 14 Penilaian Hasil Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 15 Hasil Turnitin
- Lampiran 16 Kartu Monitoring
- Lampiran 17 Perhitungan RPC Kredit