

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

Berdasarkan hasil pembahasan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

- a. Hasil pengujian variabel Kebijakan Utang yang diukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) menunjukkan bahwa Kebijakan Utang (DER) berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan. Jika kebijakan utang pada perusahaan mengalami peningkatan maka nilai perusahaan juga akan meningkat.
- b. Hasil pengujian variabel Keputusan Investasi yang diukur dengan *Price Earning Ratio* (PER) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa Keputusan Investasi (PER) berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan. Keputusan investasi yang meningkat akan diikuti oleh peningkatan nilai perusahaan.
- c. Hasil pengujian variabel Profitabilitas yang diukur dengan *Return on Equity* (ROE) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa Profitabilitas (ROE) tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Jadi keputusan investor dalam menentukan investasi tidak hanya melihat dari profitabilitas sehingga tidak mempengaruhi nilai perusahaan.

5.2. Keterbatasan Penelitian

Dalam penelitian ini memiliki beberapa hambatan, diantaranya adalah:

- a. Penulis kesulitan untuk menemukan jurnal pendukung yang membahas mengenai Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.
- b. Terdapat beberapa perusahaan sub sektor properti dan real estate tidak mempublikasikan laporan keuangannya secara lengkap.
- c. Terdapat beberapa perusahaan sub sektor properti dan real estate tidak memperoleh laba selama periode penelitian.
- d. Terdapat beberapa perusahaan sub sektor properti dan real estate yang baru listing pada periode penelitian.

5.3. Saran

Berdasarkan hasil pengujian hipotesis, pembahasan dan kesimpulan di atas, maka saran dalam penelitian ini adalah:

a. Secara Teoritis

Diharapkan penelitian selanjutnya dapat menggunakan variabel lain yang diduga berpengaruh terhadap nilai perusahaan selain kebijakan utang, keputusan investasi dan profitabilitas, seperti kebijakan dividen, ukuran perusahaan, struktur modal, likuiditas, struktur kepemilikan, dll maupun seperti faktor eksternal yang meliputi tingkat suku bunga, tingkat inflasi, pertumbuhan pasar dan kurs mata uang.

b. Secara Praktis

- 1) Bagi pemilik dan investor, hasil penelitian ini dapat membantu untuk mempertimbangkan pengambilan keputusan pada perusahaan terkait dengan nilai perusahaan yang tercermin dari pengelolaan utang yang digunakan, keputusan investasi dan keuntungan yang didapatkan. Dimana utang yang tinggi akan meningkatkan nilai perusahaan, karena adanya utang yang tinggi investor menilai bahwa perusahaan memiliki prospek yang baik di masa yang akan datang dengan menggunakan utang tersebut diharapkan dapat meningkatkan aset perusahaan yang akan memberikan laba pada perusahaan, selain itu keputusan investasi juga perlu diperhatikan karena diharapkan akan memberikan keuntungan di masa yang akan datang sehingga dapat memberikan keuntungan bagi investor. Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dimana hal ini terjadi karena adanya penurunan daya beli masyarakat pada periode penelitian selama 3 tahun dari tahun 2015-2017. Namun karena adanya prospek yang menjanjikan di masa yang akan datang membuat investor tetap dapat memperhitungkan sub sektor properti dan real estate sebagai keputusan dalam berinvestasi.
- 2) Bagi manajemen, hasil penelitian ini diharapkan dapat membantu perusahaan dalam merumuskan suatu strategi yang dapat meningkatkan nilai perusahaan karena hal ini dapat mempengaruhi

investor dalam menentukan keputusan dalam berinvestasi. Dalam meningkatkan nilai perusahaan, manajemen dalam membuat kebijakan utang perlu diperhatikan dimana dengan meningkatkan utang maka akan meningkatkan nilai perusahaan. Hal ini dapat terjadi karena adanya peningkatan utang membuat perusahaan mampu untuk mendanai kegiatan perusahaannya, sehingga dari utang tersebut dapat meningkatkan aset produktif perusahaan seperti adanya peningkatan pembangunan perumahan. Dari aset produktif tersebut dapat meningkatkan penjualan, sehingga akan menghasilkan laba. Selain itu adanya keputusan investasi yang tepat juga akan meningkatkan laba perusahaan, sehingga perusahaan perlu memperhatikan dengan baik keputusan yang dibuat dalam menentukan kebijakan utang maupun keputusan investasi karena dari keputusan tersebut dapat meningkatkan nilai perusahaan. Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, namun perusahaan tetap harus memperhatikan laba yang dihasilkan dari modal yang dimilikinya karena laba dapat mencerminkan kinerja dari suatu perusahaan walaupun investor tidak memperhatikan profitabilitas dalam membuat keputusan dalam melakukan investasi.