



**PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
SEBAGAI IMPLEMENTASI GOOD GOVERNANCE BADAN
PERTANAHAN KABUPATEN DOMPU**

SKRIPSI

TAUFIK FAUZI GUSTAMAN

1810611360

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2022**



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL :

**PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP SEBAGAI
IMPLEMENTASI GOOD GOVERNANCE BADAN PERTANAHAN
KABUPATEN DOMPU**

TAUFIK FAUZI GUSTAMAN

1810611360

Skrripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Program Studi S1- Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 22 Desember 2021

Mengetahui
Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum

Taupiqqurrahman, S.H, M.Kn
NIP/NIDN: 198701022019031006

Menyetujui
Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.
NIP/NIDN:196806081994032001



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM

PENGESAHAN

Skripsi Hukum diajukan oleh :

Nama : Taufik Fauzi Gustaman
NIM : 1810611360
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Judul : Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Implementasi Good Governance Badan Pertanahan Kabupaten Dompu


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.


Dr. Heri Sugiyono, SH., MH

Ketua Penguji

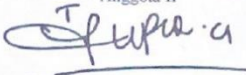

Heru Suyanto SH, MH

Anggota I


Dr. Atik Winanti, SH, MH

Anggota II


Dr. Abdul Halim, M. Ag
Dekan Fakultas Hukum


Taupiqqurrahman, S H, M.Kn
Kaprosdi S1 Ilmu Hukum

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 10 Januari 2022

BIODATA PENULIS



N a m a : Taufik Fauzi Gustaman
Tempat/Tgl. Lahir : Bandung, 12 Januari 2000
Jenis Kelamin : Laki-laki/~~Perempuan~~
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Perumahan Ciluar Asri blok D.2 No.20,
Kelurahan Ciluar, Kecamatan Bogor Utara,
Kota Bogor
No. Telepon : 087723599848
Email : Fauzigustaman@gmail.com
Nama Orang Tua
a. Ayah : Edi Gustaman
b. Ibu : Siti Kolsum Rodiyah

PENDIDIKAN FORMAL

1. SD : SDN Lawanggintung 1 (Lulus Th 2012)
2. SMP : SMPN 8 Denpasar (Lulus Th 2015)
3. SMA : SMAN 10 Kota Bogor (Lulus Th 2018)

PENGALAMAN ORGANISASI

1. Anggota aktif UKM UVFC (2019)
2. Ketua paguyuban mahasiswa Bogor UPNVJ (2019)
3. Generasi Baru Indonesia GENBI Jakarta (2020)

PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarisme dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Taufik Fauzi Gustaman

NIM. : 1810611360

Tanggal : 22 Desember 2021

Tanda Tangan :



Taufik Fauzi Gustaman

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Taufik Fauzi Gustaman
NIM/NPM : 1810611360
Fakultas : Hukum
Program Studi : SI Ilmu Hukum
Jenis Karya : Skripsi
Judul : Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai
Implementasi Good Governance Badan Pertanahan Kabupaten
Dompu

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah skripsi/memorandum hukum*) dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan SETUJU untuk melanjutkan pengolahan data skripsimenjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan BERSEDIA mengirimkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN Bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 22 Desember 2021

Yang menyatakan,

A 10,000 Indonesian postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '10000', 'METRAI', and '54CD0AJX4285'.

Taufik Fauzi Gustaman

KATA PENGANTAR

Puji Syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan lindungan-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Implementasi *Good Governance* Badan Pertanahan Kabupaten Dompu dapat diselesaikan dengan baik.

Laporan tugas akhir ini dibuat untuk memenuhi persyaratan mendapatkan gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Melalui laporan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih atas terlaksana hingga berakhirnya kegiatan penelitian tugas akhir serta laporan ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua serta keluarga penulis.
2. Bapak Dr. Abdul Halim, M. Ag. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Bapak Taupiqqurrahman, S.H., M.Kn. Ketua Program Studi Sarjana Hukum UPNVJ
4. Ibu Dr. Atik Winanti, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing tugas akhir.
5. Audrey Fahdina yang selalu mendukung dan memotivasi penulis selama penyusunan tugas akhir.

Penulis menyadari masih ada kekurangan dalam penyusunan laporan ini. Namun, penulis berharap laporan ini dapat menambah wawasan pembaca dan dapat menjadi sumber referensi. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk bahan perbaikan nantinya.

Jakarta, 19 Januari 2022
Penulis



Taufik Fauzi Gustaman

ABSTRAK

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap merupakan pendaftaran tanah pertama kali yang dilaksanakan secara massal dalam rangka penerbitan sertifikat hak atas tanah. Skripsi ini bertujuan untuk mengetahui implementasi prinsip *good governance* oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Dompu pada pelaksanaan program PTSL tahun anggaran 2020. Penelitian ini termasuk kedalam penelitian yuridis empiris. Pendekatan masalah yang digunakan yaitu *socio legal*. Bahan hukum yang digunakan adalah primer dan sekunder yang dikumpulkan melalui kegiatan wawancara dan didiukung dengan studi kepustakaan. Analisis data yang digunakan yaitu analisis kualitatif dengan penulisan deskriptif analisis. Pendaftaran Tanah Sistematis lengkap tahun anggaran 2020 dilaksanakan dengan melalui tahapan Perencanaan, Penyuluhan, Pengumpulan Data Yuridis dan Data Fisik, Pemeriksaan Tanah, Pembukuan Hak, dan Penerbitan Sertifikat. Hal tersebut sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Untuk mendukung pelaksanaan program PTSL, Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Dompu juga telah mengimplementasikan prinsip *good governance* berupa Asas-Asas Umum Penyelenggaraan Negara (AAUPB) yang tercantum pada Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah. sehingga pada pelaksanaan program PTSL tahun anggaran 2020 telah memenuhi target yang ditentukan sebelumnya, yaitu telah berhasil menerbitkan sebanyak 1500 sertifikat untuk diserahkan kepada masyarakat pemohon PTSL di wilayah Kabupaten Dompu.

Kata kunci: PTSL, Pemerintahan yang baik, Kabupaten Dompu

ABSTRACT

Complete Systematic Land Registration is the first land registration that is carried out en masse in the context of issuing land rights certificates. This thesis aims to determine the implementation of the principles of good governance by the National Land Agency of Dompu Regency in the implementation of the PTSL program for the 2020 fiscal year. This research is an empirical juridical research. The problem approach used is socio legal. The legal materials used are primary and secondary which were collected through interviews and supported by literature studies. The data analysis used is qualitative analysis with descriptive analysis writing. Complete Systematic Land Registration for the 2020 fiscal year is carried out through the stages of Planning, Counseling, Collection of Juridical Data and Physical Data, Land Inspection, Bookkeeping of Rights, and Issuance of Certificates. This is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency Number 6 of 2018 concerning the Implementation of Complete Systematic Land Landing. To support the implementation of the PTSL program, the National Land Agency of Dompu Regency has also implemented the principles of good governance in the form of the General Principles of State Administration (AAUPB) as stated in Law Number 23 of 2014 concerning Regional Government. so that in the implementation of the PTSL program for the 2020 fiscal year, it has met the previously determined target, which has succeeded in issuing 1500 certificates to be submitted to the PTSL applicant community in the Dompu Regency area.

Keyword: PTSL, Good Governance, Dompu regency government

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
BIODATA PENULIS	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	5
I.3 Ruang Lingkup Penelitian	5
I.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
I.4.1 Tujuan Penelitian	5
I.4.2 Manfaat Penelitian	5
I.5 Metode Penelitian.....	6
I.5.1 Jenis Penelitian	6
I.5.1 Pendekatan Masalah	6
I.5.2 Sumber Data	6
I.5.3 Cara Pengumpulan Data	7
I.5.4 Teknik Analisis Data	9
I.5.5 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
II.1 Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu (Literature Review)	11
II.2 Teori Kepastian Hukum	13
II.3 Pengertian Pendaftaran Tanah.....	13
II.4 Asas-asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah	18

II.5	Objek Pendaftaran Tanah	21
II.6	Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah	21
II.7	Tinjauan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	25
II.8	Tinjauan Prinsip Good Governance	28
BAB III DESKRIPSI HASIL TEMUAN		33
BAB IV PEMBAHASAN.....		36
IV.1	Uraian Analisis Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Dompu.....	36
IV.2	Uraian Analisis Bagaimana Implementasi <i>Good Governance</i> Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Dompu Dalam Program PTSL	51
BAB V PENUTUP.....		59
V.1	Kesimpulan.....	59
V.2	Saran	60
DAFTAR PUSTAKA		62

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Tim 1 Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun Anggaran 2020 Kelurahan Karijawa dan Kelurahan Bali, Desa Katua dan Desa Manggenae	39
Tabel 2 Tim 2 Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun Anggaran 2020 Kelurahan Dorotangga, Kelurahan Badan, Kelurahan Potu dan Desa Kareke	40
Tabel 3 Satuan Tugas Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun Anggaran 2020 Kelurahan Karijawa dan Kelurahan Ball, Desa Katua dan Desa Manggenae	42
Tabel 4 TIM II Satuan Tugas Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun Anggaran 2020 Kelurahan Dorotangga, Kelurahan Bada, Kelurahan Potu dan Desa Kareke	42
Tabel 5 Tim I Satuan Tugas Fisik Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun Anggaran 2020 Kelurahan Karijawa dan Kelurahan Bali, Desa Katua dan Desa Manggenae	44
Tabel 6 Tim II Satuan Tugas Yuridis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun Anggaran 2020 Kelurahan Dorotangga, Kelurahan Bada, Kelurahan Potu dan Desa Kareke	44
Tabel 7 Tim I Satuan Tugas Administrasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun Anggaran 2020 Kelurahan Karijawa dan Kelurahan Bali, Desa Katua dan Desa Manggenae	45
Tabel 8 TIM II SATUAN TUGAS ADMINISTRASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP TAHUN ANGGARAN 2020 Kelurahan Dorotangga, Kelurahan Bada, Kelurahan Potu dan Desa Kareke.....	46