ANALISIS FORCE MAJEURE PERJANJIAN PENGADAAN PASIR DI MASA PANDEMI COVID-19

SKRIPSI

VALDI RYAN AKHDAN

1810611230

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI S1 HUKUM 2021

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN (SKRIPSI)

JUDUL :

ANALISIS FORCE MAJEURE PERJANJIAN PENGADAAN PASIR DI MASA PANDEMI COVID-19

VALDI RYAN AKHDAN

1810611230

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji

Program Studi S1- Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 18 Desember 2021

Megetahui,	Menyetujui,
Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum	Dosen Pembimbing Tugas Akhir
Taupiqurrahman, SH., M.Kn.	Dr. Suherman, S.H., L.L.M.
NIP. 198701022019031006	NIP. 0302067004

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1 - ILMU HUKUM

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi/Memorandum Hukum diajukan oleh :

Nama	: Valdi Ryan Akhdan
NPM	: 1810611230
Program Studi	: S1 Hukum
Judul	: Analisis Force Majeure Perjanjian Pengadaan Pasir Di Masa Pandemi Covid-19

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Dr. Heru Sugiyono, S.H.,M.H.
Ketua Penguji

Andriyanto Adhi Nugroho, S.H., M.H
Anggota Penguji I

Dr. Suherman, S.H.,L.L.M.
Anggota Penguji II

Dr. Abdul Halim, M.Ag.
Dekan

Taupiqqurrahman, S.H.,M.Kn.
Kaprogdi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 04 – 01 – 2022

ii

BIODATA PENULIS

N a m a	: Valdi Ryan Akhdan
Tempat/Tgl. Lahir	: Surabaya, 27 September 2000
Jenis Kelamin	: Laki-laki
Agama	: Islam
Kewarganegaraan	: Warga Negara Indonesia
Alamat	: Jl. Yanatera 7 No. 18 Komplek Bulog, Jatimelati, Bekasi
No. Telpon	: 081314956779
Email	: valdiryanakhdan@upnvj.ac.id

Nama Orang Tua

a. Ayah : Aryo Aji Baskoro
b. Ibu : Siti Jamiatun

PENDIDIKAN FORMAL

1. SD : SD Nasional Satu (Lulus Th. 2012)
2. SMP : Global Islamic School (Lulus Th. 2015)
3. SMA : Global Islamic School (Lulus Th. 2018)

PENGALAMAN ORGANISASI

1. OSIS SMA

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarism dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

N a m a	: Valdi Ryan Akhdan
N.I.M	: 1810611230
Tanggal	: 18 Desember 2021
Tanda Tangan	:

iv

Pernyataan Persetujuan Publikasi Skripsi Untuk Kepentingan Akademik

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama	: Valdi Ryan Akhdan
NIM/NPM	: 1810611230
Fakultas	: Hukum
Program Studi	: S1 Hukum
Jenis Karya	: Skripsi
Judul	: Analisis Force Majeure Perjanjian Pengadaan Pasir Di Masa Pandemi Covid-19

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah skripsi/memorandum hukum*) dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Nonekslusif (Non-exclusive Royalty Rights).
2. Menyatakan SETUJU/TIDAK SETUJU*) untuk melanjutkan pengolahan data skripsi/memorandum hukum*) menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan BERSEDIA/TIDAK BERSEDIA*) mengirimkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi/memorandum hukum*) untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN Bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 18 Desember 2021

Yang menyatakan,

Valdi Ryan Akhdan

v

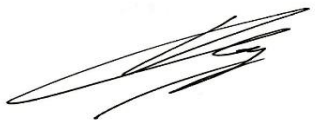
KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Peneliti dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul "Analisis Force Majeure Perjanjian Pengadaan Pasir Di Masa Pandemi Covid-19." Penyusunan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Tidak lupa Shalawat serta salam senantiasa penulis curahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Dalam menyusun serta menyelesaikan penulisan hukum ini, banyak mendapat bimbingan keilmuan, pengarahan-pengarahan atau petunjuk, bantuan maupun dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya dan setulus-tulusnya kepada pembimbing saya yaitu Bapak Dr. Suherman, S.H., L.L.M. serta orang tua, kakak dan adik, serta teman-teman saya yang selalu mendukung saya, serta semua bagian dari Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta yang namanya tidak dapat diucapkan satu persatu namun tidak mengurangi rasa sayang dan hormat saya.

Jakarta, 18 Desember 2021

Penulis



(Valdi Ryan Akhdan)

NIM. 1810611230

ABSTRAK

Pandemi covid-19 sudah berjalan begitu lama. Pada masa pandemi covid-19 seperti yang terjadi pada saat ini memiliki dampak yang begitu besar bagi masyarakat. Mulai dari menurunnya penghasilan dari banyak orang yang diakibatkan oleh tidak diperbolehkannya untuk keluar rumah menyulitkan masyarakat yang bekerja, serta dengan adanya covid-19 menyebabkan perusahaan yang memiliki Perjanjian Kerjasama menjadi terhambat. Pemerintah mengeluarkan peraturan untuk mencegah penyebaran virus covid-19 mulai dari menghimbau masyarakat untuk bekerja/belajar dari rumah hingga *social* distancing, PSBB (Pembatasan Sosial Berskala Besar) dan PPKM (Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat). Kebijakan tersebut dapat membuat suatu perusahaan yang berperjanjian menjadi terhambat dan mengalami *force majeure. Force majeure* adalah kondisi atau kejadian yang tidak dapat dihindari atau dicegah, serta berada diluar kemampuan yang dapat diatasi oleh para pihak yang berperjanjian, yang meliputi bencana alam seperti: gempa bumi, angin topan, tsunami, letusan gunung berapi, epidemic, pandemi, kebakaran, pemogokan massal, huru hara, perang, reformasi, kekacauan massal. Dengan adanya keadaan seperti ini, suatu prestasi yang berada dalam sebuah perjanjian dapat tidak terlaksana karena salah satu pihak atau kedua pihak tidak dapat melakukan prestasinya.

Kata Kunci: Keadaan Memaksa, *Force Majeure*, Perjanjian, Kerjasama

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN (SKRIPSI) i

LEMBAR PENGESAHAN ii

BIODATA PENULIS iii

PERNYATAAN ORISINALITAS iv

Pernyataan Persetujuan Publikasi Skripsi Untuk Kepentingan Akademik v

KATA PENGANTAR vi

ABSTRAK vii

DAFTAR ISI viii

BAB I 1

PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 5

C. Ruang Lingkup Penelitian 5

D. Tujuan dan Manfaat Penelitian 6

E. Metode Penelitian 6

BAB II 9

TINJAUAN PUSTAKA 9

A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu *(Literature Review)* 9

B. Tinjauan Teori 10

1. Teori Perjanjian Kontrak 10

2. Teori Konflik/Penyelesaian Sengketa 17

C. Tinjauan Umum Tentang Force Majeure 24

BAB III 29

DESKRIPSI HASIL TEMUAN 29

A. Dampak Besar Pandemi Covid-19 Terhadap Perjanjian Perusahaan 29

B. Regulasi Pemerintah Terkait Covid-19 34

C. Temuan Perkara Force Majeure di Lapangan 36

BAB IV 45

ANALISIS FORCE MAJEURE PERJANJIAN PENGADAAN PASIR DI MASA PANDEMI COVID-19 45

A. Force Majeure Pada Wanprestasi PT. Handaru Adhiputra Kepada PT. Superindo Bakti Persada Pada Perjanjian Pengadaan Pasir di Masa Pandemi Covid-19 45

B. Penyelesaian Force Majeure PT. Handaru Adhiputra Dalam Perjanjian Pengadaan Pasir di Masa Pandemi Covid-19 57

BAB V 62

PENUTUP 62

A. Kesimpulan 62

B. Saran 64

DAFTAR PUSTAKA 65

LAMPIRAN 70