



**TINJAUAN PELAKSANAAN
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BTN PLATINUM
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG PEMBANTU CINERE**

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

AMALIA FATIKHA SARI

1610101002

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2019**



**TINJAUAN PELAKSANAAN
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BTN PLATINUM
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG PEMBANTU CINERE**

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Ahli Madya**

AMALIA FATIKHA SARI

1610101002

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2019**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan praktik kerja lapangan ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Amalia Fatikha Sari

NIM : 1610101002

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 14 Juni 2019

Yang Menyatakan,



Amalia Fatikha Sari

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI LAPORAN PRAKTIK KERJA
LAPANGAN UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Amalia Fatikha Sari
NIM : 1610101002
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program studi : Perbankan dan Keuangan D3
Jenis Karya : Laporan Praktik Kerja Lapangan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

**Tinjauan Pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BTN Platinum pada PT. Bank
Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cinere**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediaka/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 14 Juni 2019

Yang Menyatakan


Amalia Fatikha Sari

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

**TINJAUAN PELAKSANAAN
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BTN PLATINUM
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), TBK.
KANTOR CABANG PEMBANTU CINERE**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

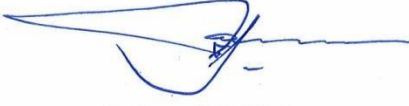
AMALIA FATIKHA SARI
1610101002

Telah dipertahankan di depan Tim penguji
pada tanggal : 14 Juni 2019
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima


Siti Hidayati, S.E., M.M.
Ketua Penguji


Sri Mulyantini, S.E., M.M.
Penguji I


Dr. Jubedah, S.E., M.M.
Ketua Jurusan


Sugianto, S.E., M.M.
Penguji II (Pembimbing)


Siti Hidayati, S.E., M.M.
Ketua Program Studi
Perbankan dan Keuangan
Program Diploma

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 15 Juni 2019



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKI)
PERBANKAN DAN KEUANGAN D-III
SEMESTER GENAP TA. 2018/2019**

Hari ini Jumat, tanggal 14 Juni 2019, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : AMALIA FATIKHA SARI

No.Pokok Mahasiswa : 1610101002

Program : Perbankan dan Keuangan D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

Tinjauan Pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BTN Platinum Pada PT Bank Tabungan Negara

(Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cnre

Dinyatakan yang bersangkutan (Lulus / Fidak-Lulus *)

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Siti Hidayati, SE, MM	Ketua	1.
2	Dr. Sri Mulyantini, SE, MM	Anggota I	2.
3	Sugianto, SE, MM	Anggota II	3.

Keterangan:

*) Coret yang tidak perlu
**) Dosen Pembimbing



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Lapoan Praktik Kerja Lapangan dengan judul **“Tinjauan Pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BTN Platinum pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cinere”**. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Plt. Dekan Drs. Munasiron Miftah., M.M Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Terima kasih kepada Ibu Siti Hidayati S.E., M.M, selaku ketua Program Studi Perbankan dan Keuangan D3. Serta terima kasih kepada Bapak Sugianto S.E., M.M selaku dosen pembimbing.

Disamping itu penulis mengucapkan terima kasih untuk PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cinere yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan Praktik Kerja Lapangan (PKL).

Ungkapan terima kasih juga penulis ungkapkan kepada kedua Orang Tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doanya kepada penulis. Terima kasih kepada keluarga besar DKP 2016 dan Achmad Faizal, telah banyak membantu selama penulis berkuliah sampai penulis menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan

Dalam penyusunan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan tersebut tidak menutup diri terhadap saran dan kritik serta masukan bagi penulis. Semoga Laporan Praktik Kerja Lapangan ini bermanfaat.

Tangerang Selatan, 13 Mei 2019

Amalia Fatikha Sari

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
PERNYAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
PENGESAHAN	v
BERITA ACARA UJIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN.....	vi
PRAKATA.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Ruang Lingkup Praktik.....	2
I.3 Tujuan Praktik Kerja Lapangan	2
I.4 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	3
I.5 Sejarah PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	9
I.6 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.....	12
I.7 Manfaat Praktik Kerja Lapangan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
II.1 Pengertian Kredit.....	19
II.2 Jenis-Jenis Kredit	20
II.3 Tujuan dan Kegunaan Kredit	23
II.4 Prinsip – Prinsip Kredit	25
II.5 Kebijakan Kredit	29
II.6 Kredit Pemilikan Rumah (KPR) PT. Bank Tabungan Negara.....	34
BAB III KEGIATAN PRAKTIK	37
III.1 Kegiatan Praktik Kerja Lapangan	37
III.2 Syarat dan Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah.....	38
III.3 Mekanisme Pemberian Kredit Pemilikan Rumah	41
III.4 Permasalahan Yang Dihadapi dan Alternatif Penyelesaiannya	50
BAB IV PENUTUP	52
IV.1 Simpulan	52
IV.2 Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	54
RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.
Lampiran 2	Surat Pernyataan Debitur
Lampiran 3	Surat Pernyataan dan Kuasa Pemblokiran
Lampiran 4	Surat Pernyataan Menempati Rumah
Lampiran 5	Surat Pernyataan KPR
Lampiran 6	Surat Pernyataan Agunan Rumah
Lampiran 7	Formulir Permohonan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah
Lampiran 8	Tabel angsuran Kredit Pemilikan Rumah
Lampiran 9	Surat Keterangan Praktik Kerja Lapangan
Lampiran 10	Daftar Penilaian Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan
Lampiran 11	Foto-Foto Dokumentasi Praktik Kerja Lapangan
Lampiran 12	Form Wawancara
Lampiran 13	Kartu Monitor
Lampiran 14	Tabel Logbook
Lampiran 15	Hasil Turnitin