

# ***INTRINSIC VALUE VALUATION ANALYSIS OF CONSTRUCTION STOCKS USING RESIUDAL INCOME MODEL (RIM) AND DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)***

***By Dwi Yulianto***

## ***Abstract***

*This study aims to determine and analyze the intrinsic value valuation, consistency and influence the intrinsic value of the stock prices of construction sector companies which are listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) from 2015 to 2019. The sample selection technique that used in this study is full sampling and obtained as many as 12 companies with the number of research samples is 48 samples. The data analysis technique that used in this study is descriptive analysis using Microsoft Excel 2016 software and the tests carried out using Panel Data Regression Analysis using E-Views version 9.0 software with a significance level of 5%. The results of this study is (1) Based on the results of the consistency test conducted on the research sample using the Residual Income Model (RIM) and Dividend Discount Model (DDM) methods get the result that 47.92% consistent and 52.08% inconsistent. (2) The intrinsic value of the construction company which are calculated using RIM method has no effect on the stock prices. (3) The intrinsic value of the construction company which are calculated using DDM method has a positive and significant effect on stock prices.*

***Keywords : Residual Income Model (RIM), Dividend Discount Model (DDM), Stock Prices***

# **ANALISIS VALUASI NILAI INTRINSIK SAHAM-SAHAM SEKTOR KONSTRUKSI MENGGUNAKAN METODE *RESIDUAL INCOME MODEL (RIM) DAN DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)***

**Oleh Dwi Yulianto**

## **Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis valuasi nilai intrinsik, konsistensi dan pengaruh nilai intrinsik saham-saham perusahaan sektor konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dari periode tahun 2015 hingga tahun 2019. Teknik pemilihan sampel yang digunakan di dalam penelitian ini adalah *full sampling* dan diperoleh sebanyak 12 perusahaan dengan total jumlah sampel penelitian adalah 48 sampel. Teknik analisis data yang digunakan di dalam penelitian ini adalah analisis deksriptif menggunakan *software Microsoft Excel 2016* dan pengujian hipotesis dilakukan menggunakan Analisis Regresi Data Panel menggunakan *software E-Views* versi 9.0 dengan tingkat signifikansi yang digunakan adalah 5%. Hasil yang didapatkan di dalam penelitian ini adalah (1) Berdasarkan hasil uji konsistensi yang dilakukan terhadap sampel penelitian menggunakan metode *Residual Income Model (RIM)* dan *Dividend Discount Model (DDM)*, mendapatkan hasil prosentasi konsistensi sebesar 47,92% konsisten dan 52,08% tidak konsisten. (2) Nilai intrinsik saham yang dihitung menggunakan metode RIM tidak berpengaruh terhadap harga saham. (3) Nilai intrinsik saham yang dihitung menggunakan metode DDM berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham.

**Kata Kunci :** *Residual Income Model (RIM), Dividend Discount Model (DDM),  
Harga Saham*