



**ANALISIS PENERAPAN PERLAKUAN ASET TETAP PADA
PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA**

SKRIPSI

**DUHITA KARISMA PUTRI
1410112024**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2018**



**ANALISIS PENERAPAN PERLAKUAN ASET TETAP PADA
PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**

DUHITA KARISMA PUTRI

1410112041

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2018**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Duhita Karisma Putri

NIM :1410112024

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 29 Juni 2018

Yang Menyatakan



Duhita Karisma Putri

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Duhita Karisma Putri
NIM. : 1410112024
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi S1
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul:

ANALISIS PENERAPAN PERLAKUAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 29 Juni 2018
Yang Menyatakan,



Duhita Karisma Putri

PENGESAHAN

ANALISIS PENERAPAN PERLAKUAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA

Dipersiapkan dan disusun oleh:

DUHITA KARISMA PUTRI
1410112024

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 29 Juni 2018
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Drs. Munasiron Miftah, M.M.
Ketua Penguji

Krisno Septyan, S.E., M.S.Ak., SAS.
Penguji I

Dr. Erna Hernawati, Ak., CPMA, CA.
Penguji II (Pembimbing I)



Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak.
Ketua Program Studi Akuntansi S1

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 29 Juni 2018

***ANALYSIS OF IMPLEMENTATION OF FIXED ASSET
MANAGEMENT AT DKI JAKARTA PROVINCIAL
GOVERNMENT***

By

Duhita Karisma Putri

Abstract

The purpose of this study to determine the suitability of the application of fixed asset treatment with the applicable standards applied to the Provincial Government of DKI Jakarta. The treatment of fixed assets includes classification, recognition, measurement, expenditure after acquisition, depreciation, discontinuance and disposal and disclosure of property and equipment. The applicable standard referred to in this study is the Statement of Accounting Standards Based on Accrual Government Number 07 regarding the accounting of fixed assets as stipulated in Government Regulation No. 71 of 2010. The method used is qualitative method with interpretive paradigm and hermenetik approach. Data collection techniques used are interviews and documents. The results of this study indicate that the application of fixed asset treatment is mostly in accordance with the applicable standards. As yet unfavorable are: the classification of fixed assets, recognition of fixed assets to land and construction in progress, has not been terminated fixed assets due to heavy damage and does not disclose fixed assets in the form of land that has no proof of ownership.

Keyword : *Fixed Asset, Government Accounting Standard Number 07.*

ANALISIS PENERAPAN PERLAKUAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA

Oleh

Duhita Karisma Putri

Abstrak

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui kesesuaian penerapan perlakuan aset tetap dengan standar yang berlaku yang diterapkan pada Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. Perlakuan aset tetap yang dimaksud meliputi klasifikasi, pengakuan, pengukuran, pengeluaran setelah perolehan, penyusutan, penghentian dan pelepasan serta pengungkapan aset tetap. Standar yang berlaku yang dimaksud dalam penelitian ini adalah Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan Berbasis AkruaI Nomor 07 tentang akuntansi aset tetap yang tertuang dalam Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan paradigma interpretif dan pendekatan hermenetik. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan dokumen. Hasil penelitian ini menunjukkan bawa penerapan perlakuan aset tetap sebagian besar sudah sesuai dengan standar yang berlaku. Adapun yang belum sesuai diantaranya: klasifikasi aset tetap, pengakuan aset tetap terhadap tanah dan konstruksi dalam pengerjaan, belum dilakukan penghentian aset tetap karena rusak berat dan tidak mengungkapkan aset tetap berupa tanah yang tidak memiliki bukti kepemilikan.

Kata Kunci: Aset Tetap, Standar Akuntansi Pemerintahan Nomor 07.



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI
SEMESTER GENAP TA. 2017/2018**

Hari ini Jumat, tanggal 29 Juni 2018, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa :

Nama : Duhita Karisma Putri

No.Pokok Mahasiswa : 1410112024

Program : Akuntansi S.1

Dengan judul skripsi sebagai berikut :

**Analisis Penerapan Perlakuan Asot Tetap Pada Pemerintah Provinsi DKI Jakarta
Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus* *)**

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Drs. Munasiron Miftah, MM	Ketua	1.
2	Krisno Septyan, S.E., M.S.Ak., SAS.	Anggota I	2.
3	Dr. Erna Hernawati, Ak, CPMA, CA	Anggota II **)	3.

Keterangan :

- *) Coret yang tidak perlu
- **) Dosen Pembimbing



Jakarta, 29 Juni 2018
Mengesahkan
A.n. DEKAN
Kaprod. Akuntansi S.1

[Signature]
Danang Mintoyuwono, SE, M.Ak

PRAKATA

Segala puji bagi Allah SWT, Tuhan semesta alam. Atas berkat, rahmat, dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi, yang berjudul “Analisis Penerapan Perlakuan Aset Tetap Pada Pemerintah Provinsi DKI Jakarta” dengan baik. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah kepada Nabi Muhammad SAW, para sahabat, keluarga dan seluruh umatnya hingga akhir zaman. Terima kasih penulis ucapkan kepada Ibu Dr. Erna Hernawati, Ak, CPMA, CA. selaku dosen pembimbing satu dan Bapak Danang Mintoyuwono, SE, M.Ak selaku dosen pembimbing dua dan juga selaku Ka. Prodi S1 Akuntansi yang telah banyak memberikan arahan dan saran-saran yang sangat bermanfaat, Dr. Prasetyo Hadi, S.E, M.M, CFMP. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan serta seluruh dosen UPN “Veteran” Jakarta yang telah membimbing saya selama proses perkuliahan, serta para karyawan yang berada di UPN “Veteran” Jakarta.

Selain itu, ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada kedua orang tua, Ibu Sutinah dan Bapak Hasanuddin, dan Kakak saya Muhamad Nur Ihwan, S.E, M.Ak dan Slamet Riyadi, Arief Rizky Muswandi, S.T yang penulis sayangi serta seluruh keluarga yang tiada henti memberikan semangat dan doa untuk penulis. Penulis secara khusus menyampaikan rasa terima kasih kepada Pegawai BPKD Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan semua informan, Afifah, Lutfia, Nabiyatun, Faisal, Aji, Farah, Ria Ayu, Nona, Ria, Nisrina, Danty, Ismi, Teman Tim Kualitatif dan teman-teman seperjuangan angkatan 2014 dan angkatan sebelumnya serta lain-lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu tanpa mengurangi rasa hormat. Penulisan karya ilmiah ini tidak lepas dari sempurna, penulis pun menyadari bahwa kekeliruan sangat mungkin terjadi. Selanjutnya, penulis berharap karya ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penulis secara khusus.

Jakarta, 29 Juni 2018

Duhita Karisma Putri

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	viii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Fokus Penelitian	7
I.3 Perumusan Masalah.....	8
I.4 Tujuan Penelitian.....	8
I.5 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
II.1 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	10
II.2 Tinjauan Pustaka	17
II.2.1 Akuntansi	17
II.2.1.1 Akuntansi Pemerintahan	18
II.2.1.2 Laporan Keuangan Pemerintah Daerah.....	20
II.2.1.3 Karakteristik Kualitatif Informasi dalam Laporan Keuangan.....	22
II.2.1.4 Asumsi Dasar Laporan Keuangan.....	23
II.2.1.5 Prinsip Akuntansi dan Pelaporan Keuangan	24
II.2.1.6 Penyajian Laporan Keuangan.....	27
II.2.1.7 Komponen Laporan Keuangan Pemerintah Daerah.....	27
II.2.1.8 Basis Akuntansi.....	31
II.2.2 Instansi Pemerintah	33
II.2.2.1 Pengelolaan Keuangan Daerah.....	33
II.2.2.2 Akuntansi Keuangan Daerah.....	34
II.2.2.2.1 Sistem Akuntansi Keuangan Daerah.....	34
II.2.2.2.2 Kebijakan Akuntansi	36
II.2.2.3 Kedudukan Akuntansi Keuangan Daerah	37
II.2.3 Standar Akuntansi Pemerintahan	38
II.2.4.1 Tujuan Penggunaan Basis AkruaI	40
II.2.4.2 Manfaat Basis AkruaI.....	40
II.2.4.3 Kelebihan dan Kelemahan Basis AkruaI.....	41
II.2.4.4 Strategi Penerapan Standar Akuntansi Pemerintahan Berbasis AkruaI.....	41

II.2.5	Definisi Aset Tetap.....	42
II.2.5.1	Klasifikasi Aset Tetap	43
II.2.5.2	Pengakuan Aset Tetap	44
II.2.5.3	Pengukuran Aset Tetap	45
II.2.5.4	Penilaian Awal Aset Tetap	46
II.2.5.4.1	Komponen Biaya	46
II.2.5.4.2	Konstruksi Dalam Pengerjaan	47
II.2.5.4.3	Perolehan Secara Gabungan	48
II.2.5.4.4	Pertukaran Aset	48
II.2.5.4.5	Aset Donasi	49
II.2.5.5	Pengeluaran Setelah Perolehan (<i>Subsequent Expenditures</i>)	49
II.2.5.6	Pengukuran Berikutnya Terhadap Pengakuan Awal.....	50
II.2.5.6.1	Penyusutan	50
II.2.5.6.2	Penilaian Kembali Aset Tetap	51
II.2.5.7	Akuntansi Tanah	51
II.2.5.8	Aset Bersejarah (<i>Heritage Assets</i>).....	52
II.2.5.9	Aset Infrastruktur	52
II.2.5.10	Penghentian dan Pelepasan (<i>Retirement and Disposal</i>).....	52
II.2.5.11	Pengungkapan	53
II.2.6	Struktur Organisasi Pengelolaan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	54
BAB III	METODE PENELITIAN	57
III.1	Metode Penelitian Kualitatif	57
III.2	Lokasi Penelitian	60
III.3.1	Objek Penelitian	60
III.3.2	Subjek Penelitian.....	61
III.3.3	Sumber Data Penelitian	61
III.4	Teknik Pengumpulan Data	63
III.5	Teknik Analisa Data dan Desain Penelitian	63
III.5.1	Analisis Data	64
III.5.2	Desain Penelitian.....	65
BAB IV	TEMUAN DAN HASIL PEMBAHASAN.....	67
IV.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	67
IV.1.1	Visi dan Misi Provinsi DKI Jakarta	67
IV.2	Temuan.....	68
IV.2.1	Klasifikasi Aset Tetap	68
IV.2.1.1	Pengenalan Golongan Aset Tetap	68
IV.2.1.2	Proses Perlakuan Klasifikasi Aset Tetap.....	69
IV.2.1.3	Kemudahan dalam Klasifikasi Aset Tetap	70
IV.2.2	Pengakuan Aset Tetap	71
IV.2.2.1	Pengakuan Suatu Aset menjadi Aset Tetap.....	72
IV.2.2.2	Proses Pengakuan Aset Tetap	73
IV.2.2.2.1	Proses Pengakuan Aset Tetap berupa Tanah.....	73
IV.2.2.2.2	Proses Pengakuan Aset Tetap berupa Peralatan dan Mesin	74
IV.2.2.2.3	Proses Pengakuan Aset Tetap berupa Gedung dan Bangunan	75
IV.2.2.2.4	Proses Pengakuan Aset Tetap berupa Jalan, Irigasi dan Jaringan....	75

IV.2.2.2.5	Proses Pengakuan Aset Tetap berupa Aset Tetap Lainnya	76
IV.2.2.2.6	Proses Pengakuan Aset Tetap berupa Konstruksi Dalam Pengerjaan	77
IV.2.2.3	Kemudahan Pengakuan Aset Tetap	77
IV.2.3	Pengukuran Aset Tetap	79
IV.2.3.1	Proses Pengukuran Aset Tetap	79
IV.2.3.1.1	Proses Pengukuran Aset Tetap berupa Tanah	79
IV.2.3.1.2	Proses Pengukuran Aset Tetap berupa Peralatan dan Mesin	80
IV.2.3.1.3	Proses Pengukuran Aset Tetap berupa Gedung dan Bangunan	80
IV.2.3.1.4	Proses Pengukuran Aset Tetap berupa Jalan, Irigasi dan Jaringan	81
IV.2.3.1.5	Proses Pengukuran Aset Tetap berupa Aset Tetap Lainnya	81
IV.2.3.1.6	Proses Pengukuran Aset Tetap berupa Konstruksi Dalam Pengerjaan	82
IV.2.3.2	Proses Pengukuran Aset Tetap Hal Yang Mudah	82
IV.2.4	Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap	83
IV.2.4.1	Pemahaman Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap	83
IV.2.4.2	Aset Tetap Yang Mengalami Pengeluaran Setelah Perolehan	84
IV.2.4.3	Menambah Nilai Aset dan Masa Manfaat Aset	84
IV.2.5	Penyusutan Aset Tetap	85
IV.2.5.1	Metode Penyusutan Aset Tetap yang digunakan	85
IV.2.5.2	Metode Garis Lurus	86
IV.2.5.3	Proses Penyusutan Metode Garis Lurus	87
IV.2.6	Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap	87
IV.2.6.1	Kondisi Penghentian Aset Tetap	88
IV.2.6.2	Kondisi Pelepasan Aset Tetap	88
IV.2.6.3	Tindak Lanjut atas Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap	89
IV.2.7	Pengungkapan Aset Tetap	89
IV.2.7.1	Komponen Pengungkapan Aset Tetap	89
IV.2.8	Sumber Daya Manusia	90
IV.2.8.1	Latar Belakang Sumber Daya Manusia	90
IV.2.8.2	Pengalaman Sumber Daya Manusia	91
IV.2.8.3	Sosialisasi	92
IV.2.9	Opini Audit yang Diraih	92
IV.2.9.1	Wajar Dengan Pengecualian	93
IV.2.9.2	Upaya Mencapai WTP	93
IV.3	Hasil Pembahasan	93
IV.3.1	Klasifikasi Aset Tetap Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	93
IV.3.2	Pengakuan Aset Tetap Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	100
IV.3.3	Pengukuran Aset Tetap Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	104
IV.3.4	Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	107
IV.3.5	Penyusutan Aset Tetap Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	109
IV.3.6	Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	110
IV.3.7	Pengungkapan Aset Tetap Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	111

IV.3.8	Sumber Daya Manusia	114
IV.3.9	Penerapan Akuntansi Aset Tetap Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.....	115
BAB V	SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN	116
V.1	Simpulan.....	116
V.2	Saran.....	117
V.3	Keterbatasan Penelitian	117
	DAFTAR PUSTAKA	119
	RIWAYAT HIDUP	
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Penerapan akuntansi aset tetap pada Pemerintah Provinsi DKI Jakarta berdasarkan PSAP Berbasis AkruaI No.07.....	115
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.	Struktur Organisasi Pengelolaan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.....	54
Gambar 2.	Desain Penelitian	66
Gambar 3.	Daftar Aset Tetap.....	95

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Aset Tetap Rusak Berat
- Lampiran 2. Struktur Organisasi Pemerintah Provinsi DKI Jakarta
- Lampiran 3. Neraca
- Lampiran 4. Daftar Bidang Tanah Tanpa Dasar Kepemilikan Tanah
- Lampiran 5. Rincian Konstruksi Dalam Pengerjaan Yang Sudah Selesai
- Lampiran 6. Aset Tetap RPTRA dari CSR yang telah BSAT
- Lampiran 7. Surat Izin Riset BPKAD
- Lampiran 8. Log Book Kegiatan
- Lampiran 9. Lampiran Wawancara KI.1
- Lampiran 10. Lampiran Wawancara KI.2
- Lampiran 11. Lampiran Wawancara SI.1
- Lampiran 12. Lampiran Wawancara SI.2
- Lampiran 13. Instrumen Pertanyaan Riset