

# **APLIKASI SISTEM PENJUALAN DAN PENYEWAAN APARTMENT BERBASIS *WEB* PADA *APARTMENT* PONDOK KLUB VILLA III**

**Haryo Bagus Adityo**

## **ABSTRAK**

Sistem Penjualan dan Penyewaan Apartment diperlukan dalam mendukung pemasaran dalam Apartment Pondok Klub Villa III. Dalam memudahkan kegiatan penjualan dan penyewaan diperlukan adanya sistem informasi yang dapat mendukung kegiatan pemasaran apartment. Penelitian ini bertujuan untuk membuat sistem baru berupa aplikasi berbasis *web* pada Apartment Pondok Klub Vila III dalam melakukan kegiatan pemasaran apartment. Penelitian ini dikembangkan melalui metode kualitatif, yaitu pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan studi dokumen. Pengembangan aplikasi pada penelitian ini menggunakan metode *Prototyping* yang terdiri dari 3 tahap, *listen to customer*, *Build/receive mock-up*, *Customer test drives mock-up*. Dalam pengembangan aplikasi tersebut menggunakan PHP sebagai Bahasa pemrograman dan MySql sebagai basis data. Data-data dianalisis menggunakan metode PIECES. Desain menerapkan OOAD (*Object Oriented Analysis and Design*) dengan *tools* UML (*Unified Model Language*). Hasil dari penelitian ini adalah sistem penjualan dan penyewaan apartment yang diharapkan mempermudah dalam pemasaran apartment.

**Kata Kunci:** jual dan sewa, apartment, *Prototyping model*, PHP, MySql, PIECES, UML.

# WEB-BASED APARTMENT SALES AND RENTAL SYSTEM APPLICATION IN APARTMENT PONDOK KLUB VILLA III

Haryo Bagus Adityo

## ABSTRACT

The apartment sales and rental system is needed to supporting marketing in Apartment Pondok Klub Villa III. To facilitate sales and rental activities, an information system is needed that can support marketing activities. This study aims to create a new system in the form of a web-based application in Apartment Pondok Klub Villa III in conducting apartment marketing activities. This study was developed through qualitative methods, namely data collection through observation, interviews, and document study. Application development in this study uses a prototype method consisting of 3 phases, *listen to customer*, *Build/receive mock-up*, *Customer test drives mock-up*. In developing the application using *PHP* as a programming language and *MySQL* as a database. The data were analyzed using the *PIECES* method. Design applying OOAD (*Object Analysis and Design*) with UML (*Unified Model Language*) tools. The results of the study are the apartment sales and rental system which is expected to simplify the marketing of apartment.

**Kata Kunci:** jual dan sewa, apartment, *Prototyping model*, PHP, MySQL, PIECES, UML.