



TANGGUNG JAWAB PARA PIHAK DALAM PRA KONTRAK MENURUT HUKUM KONTRAK DI INDONESIA

Nama : Carlisa Amadea Yulivianti

NIM : 1710611280



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2021**



**TANGGUNG JAWAB PARA PIHAK DALAM PRA KONTRAK
MENURUT HUKUM KONTRAK DI INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum**

CARLISA AMADEA YULIVIANTI

1710611280

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA

2021



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

JUDUL :

**TANGGUNG JAWAB PARA PIHAK DALAM PRA KONTRAK
MENURUT HUKUM KONTRAK DI INDONESIA**

CARLISA AMADEA YULIVIANTI

1710611280

Skripsi ini telah kami setuju untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 27 Juli 2021

Mengetahui,



Kaprodi

(Taupiqqurahman, S.H., M.Kn)
NIP/NIDN 198701022019031

Pembimbing

Dr. Heru Sugiyono, S.H., M.H.
NIK. 217121294

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi/ Tesis / Disertasi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan Skripsi ini, maka saya bersedia untuk dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Carlisa Amadea Yulivianti

NPM : 1710611280

Tanggal : 29 Juli 2021

Tanda Tangan :



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI/ ARTIKEL JURNAL/ TESIS
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Carlisa Amadea Yulivianti

NPM : 1710611280

Fakultas : Hukum

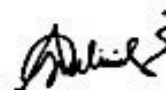
Program Studi : SI Ilmu Hukum

Jenis Karya : ~~Tugas Akhir Artikel Jurnal/ Skripsi/ Tesis~~*
 : Tugas Akhir Artikel Jurnal/ Skripsi/ Tesis)*

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti (*Non-exclusive Royalty Free Rights*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Tanggung Jawa Para Pihak Dalam Pra Kontrak Menurut Hukum Kontrak Di Indonesia

Jakarta, 29 Juli 2021



Carlisa Amadea Yulivianti

1710611280



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh:

Nama : Carlisa Amadea Yulivianti

NIM : 1710611280

Program Studi : S1 Ilmu Hukum

Judul Skripsi : Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Pra Kontrak Menurut
Hukum Kontrak Di Indonesia

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk menemukan gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Dr. Atik Winanti, S.H.M.H.

Ketua

Dr. Suherman, S.H.,L.L.M

Anggota I

Dr. Heru Sugivono, S.H.,M.H

Anggota II



Abdul Halim, M.Ag.

Dekan

Taupiqurrahman, S.H.,M.Kn

Kaprodi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 29 Juli 2021

ABSTRAK

Pada hakikatnya timbulnya kontrak diawali dari suatu perbedaan kepentingan dari para pihak. Proses pembentukan kontrak meliputi tiga tahap, yakni pra kontrak, pelaksanaan kontrak, dan pasca kontrak. Di negara-negara maju yang menganut sistem hukum *civil law*, seperti Perancis, Belanda, dan Jerman, pengadilan memberlakukan asas itikad baik bukan hanya dalam tahap penandatanganan dan pelaksanaan kontrak tetapi juga dalam tahap pra kontrak, sehingga tidak dipenuhinya asas itikad baik dalam pra kontrak dapat dituntut ganti rugi. Penelitian ini mengangkat rumusan masalah bagaimana kedudukan dan fungsi pra kontrak dalam hukum kontrak Indonesia serta tanggung jawab para pihak dalam tahapan pra kontrak. Penelitian ini menggunakan metode penelitian normatif dengan cara studi kepustakaan dengan pendekatan perbandingan, pendekatan konseptual, dan pendekatan kasus. Hasil penelitian ini menunjukkan belum adanya regulasi proses pembentukan kontrak dalam hukum kontrak Indonesia yang mengakibatkan timbulnya permasalahan pada tahap pra kontrak. Adanya permasalahan pra kontrak di Indonesia menjadi bukti bahwa tidak terlaksananya asas itikad baik dalam tahap pra kontrak. Pentingnya pembangunan regulasi pra kontrak dalam hukum kontrak di Indonesia, untuk memberikan perlindungan hukum terhadap pihak yang mengalami kerugian akibat dari janji yang disampaikan pada tahap pra kontrak.

Kata Kunci: tanggung jawab, pra kontrak, hukum kontrak

ABSTRACT

In essence, the emergence of a contract begins with a difference in the interests of the parties. The contract formation process includes three stages, namely pre-contract, contract execution, and post-contract. In developed countries that adhere to a civil law system, such as France, the Netherlands, and Germany, courts apply the principle of good faith not only in the signing and execution stages of the contract but also in the pre-contract stage, so that the non-fulfillment of the principle of good faith in the pre-contract can be prosecuted by getting compensation. This study raises the problem of how the position and function of pre-contracts in Indonesian contract law (agreements) and responsibility of the parties in the pre-contract stage. This study uses normative research method using literature study with comparative, conceptual and case approach. The results of the study indicate that there is no regulation of the contract formation process in Indonesian contract law resulting in problems at the pre-contract stage. The existence of pre-contract problems in Indonesia is evidence that the principle of good faith is not implemented in the pre-contract stage. The importance to build of pre-contract regulations in contract law in Indonesia, to provide legal protection for parties who suffer losses as a result of promises made at the pre-contract stage.

Keywords: *responsibility, pre-contractual, contract law*

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas rahmat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat, berkat dan hidayah-Nya dan telah memberi kemudahan, kelancaran kepada penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memenuhi pendidikan Strata-1 pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi dengan judul : “Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Pra Kontrak Menurut Hukum Kontrak Di Indonesia” tidak mungkin bisa selesai tanpa adanya doa, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak baik secara moriil dan materiil. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Abdul Halim M.,Ag Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Bapak Taupiqqurahman, S.H.,M.Kn, Selaku Kepala Program Studi S1 Ilmu Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Bapak Dr. Heru Sugiyono S.H.,M.H Selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah memberikan petunjuk, saran dan perbaikan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Andriyanto Adhi N. S.H.,M.H. Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang sudah memberikan saran dan perbaikan selama proses pembelajaran maupun skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Veteran Jakarta yang telah memberikan kontribusi dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Kedua Orangtua dan keluarga saya, yang selalu memberikan doa, kasih sayang, dan dukungan secara penuh sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat, teman dekat dan teman yang telah mendoakan, memberi dukungan selama perkuliahan dan penyusunan skripsi.
8. Serta doa dari orang-orang tersayang, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini, terdapat kekurangan. Oleh karenanya, penulis mengharapkan kritik dan saran yang positif guna tercapainya hasil yang bermanfaat bagi para pihak. Semoga skripsi ini, memberikan manfaat dalam praktiknya bagi kemajuan dan pembaharuan hukum bersama.

Jakarta, 27 Juli 2021

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.5. Literatur Review.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1. Sejarah Hukum Kontrak di Indonesia	8
2.2. Teori Hukum Kontrak	11
2.3. Pengertian Pra Kontrak	12
2.4. Asas Itikad Baik dalam Hukum Kontrak	13

BAB III METODE PENELITIAN	15
3.1. Jenis Penelitian.....	15
3.2. Pendekatan Masalah.....	15
3.3. Sumber Data.....	16
3.4. Cara Pengumpulan Data.....	16
3.5. Teknik Analisis Data.....	16
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	17
4.1. Kedudukan dan Fungsi Pra Kontrak dalam Hukum Kontrak Indonesia.....	17
4.2. Tanggung Jawab Para Pihak dalam Tahap Pra Kontrak	21
BAB V PENUTUP	31
5.1. Kesimpulan	31
5.2. Saran.....	31
DAFTAR PUSTAKA	33
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 BERITA UJIAN SIDANG SKRIPSI

LAMPIRAN 2 LEMBAR PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI

LAMPIRAN 3 REKAPITULASI NILAI UJIAN SKRIPSI

LAMPIRAN 4 KARTU MONITORING BIMBINGAN SKRIPSI

LAMPIRAN 5 HASIL TURNITIN