



Judul Skripsi :

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PENCOCOKAN KEASLIAN  
DOKUMEN DALAM PEMBUATAN AKTA OTENTIK  
(Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013)**

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan  
dalam memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum

**Nama : TifanindaSekarsari  
NIM : 1510611084**



**FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

---

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL :

TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PENCOCOKAN KEASLIAN DOKUMEN  
DALAM PEMBUATAN AKTA OTENTIK  
(Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013)

**TIFANINDA SEKARSARI**

**1510611084**

Proposal ini telah kami setuju untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

Jakarta, 17 Desember 2018

Mengetahui,

Dekan

(Dwi Desi Yayi Tarina, S.H., M.H)

Kaprogdi

(Khourur Rizal Lutfi, S.H, M.H)

Pembimbing

(Heru Sugiyono, S.H., M.H)



PANITIA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIF  
PROGRAM SARJANA FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
UPN "VETERAN" JAKARTA  
T.A.2018/2019

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh:

Nama : TIFANINDA SEKARSARI  
NIM : 1510611084  
Program Studi : S-1 ILMU HUKUM  
Judul Skripsi :TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP  
PENCOCOKAN KEASLIAN DOKUMEN DALAM  
PEMBUATAN AKTA OTENTIK (Studi Kasus Putusan  
Perkara Nomor 51PK/TUN/2013)

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S-1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Ketua Penguji

( Dr. Muhammad Ali Hanafiah Selian, SH,MH )

Anggota Penguji 1

( Siti Nurul Intan, SH, MKn )

Dekan

( Dwi Desi Yayi Tarina, SH, MH )

Anggota Penguji 2

( Heru Sugiyono, SH, MH )

Kaprogdi

( Khoirur Rizal Lutfi, SH,MH )

Ditetapkan di : Jakarta  
Tanggal Ujian : 10 Januari 2019

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan Skripsi ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Tifaninda Sekarsari  
NPM : 1510611084  
Tanggal : 26 Januari 2019  
Tanda Tangan :



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR/SKRIPSI/TESIS UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tifaninda Sekarsari  
NRP : 1510611084  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : S1 Ilmu Hukum  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP  
PENCOCOKAN KEASLIAN DOKUMEN DALAM  
PEMBUATAN AKTA OTENTIK  
(Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 26 Januari 2019

Yang menyatakan,



( Tifaninda Sekarsari )

# **TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PENCOCOKAN KEASLIAN DOKUMEN DALAM PEMBUATAN AKTA OTENTIK (Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013)**

**Tifaninda Sekarsari**

## **Abstrak**

Notaris sebagai salah satu pejabat umum yang berwenang membuat akta otentik dan kewenangan lainnya sebagaimana diatur dalam Undang-Undang . Produk dari Notaris itu adalah akta Notaris. Akta notaris adalah akta otentik yang dibuat atau di hadapan notaris menurut bentuk dan tata cara yang ditetapkan dalam Undang-Undang. Notaris dalam membuat akta otentik wajib berpedoman pada ketentuan yang sudah diatur dalam peraturan perundang-undangan, khususnya diatur dalam Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris atau Undang-Undang No 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang No 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Dan tindakan pelanggaran yang telah dilakukan notaris dalam pembuatan akta otentik dapat dipertanggungjawabkan pada Sanksi Perdata atau Sanksi Administratif sebagaimana telah diatur dalam Pasal 84 dan Pasal 85 UUPJ. Begitu juga terhadap pelanggaran yang dilakukan notaris dalam pembuatan akta dengan melanggarnya notaris dari kewajibannya akan berakibat hukum yang mengakibatkan akta tersebut mempunyai kekuatan pembuktian sebagai akta dibawah tangan atau batal demi hukum.

Kata Kunci : Akta Otentik, Tanggung jawab, Akibat Hukum.

***THE RESPONSIBILITIES OF NOTARIS TO MATCH THE  
AUTHENTICITY OF DOCUMENT IN MAKING AUTHENTIC  
DEEDS ( CASE STUDY NUMBER DECISIONS 51PK/TUN/2013)***

**Tifaninda Sekarsari**

***Abstract***

*Notary as one of the general officials authorized to make authentic deeds and other authorities as stipulated in the Act. The product of the Notary is the Notary deed. Notary deed is an authentic deed made or before a notary according to the form and procedure stipulated in the Act. Notaries in making authentic deeds must be guided by the provisions stipulated in the laws and regulations, specifically regulated in Law No. 30 of 2004 concerning Notary Position or Law No. 2 of 2014 concerning Amendments to Law No. 30 of 2004 concerning Notary Position. And violations that have been carried out by notaries in the establishment of authentic deeds can be accounted for in the Civil Sanctions or Administrative Sanctions as stipulated in Article 84 and Article 85 of the UUJN. Likewise, the violations committed by a notary in making a deed by violating the notary's obligation will result in a law resulting in the deed having the power of proof as a deed under the hand or null and void by law.*

*Keywords: Authentic Deed, Responsibility, Legal Effects.*



## **KATA PENGANTAR**

Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PENCOCOKAN KEASLIAN DOKUMEN DALAM PEMBUATAN AKTA OTENTIK (Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013)". Penulisan skripsi ini merupakan tugas akhir sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum serta mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Penulisan skripsi ini dapat terwujud atas bantuan dan kerjasama berbagai pihak, untuk itu penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Ibu Dr. Erna Hermawati, Ak, CPMA, CA., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
2. Ibu Dwi Desi Yayi Tarina, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
3. Bapak Dr. Suherman, S.H., LLM, selaku wakil dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
4. Bapak Subur, S.E., M.M, selaku wakil dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
5. Bapak Drs. Subakdi, M.M, selaku wakil dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
6. Bapak Heru Sugiyono, S.H.,M.H., selaku Dosen Pembimbing Skripsi, terima kasih atas segala bimbingan, bantuan, arahan, dukungan, masukan, menyediakan waktu dan kebaikan yang telah diberikan selama penulisan skripsi.



7. Ibu Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N, selaku ketua jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
8. Bapak Khoirur Rizal Lutfi, S.H., M.H, selaku kepala program studi Strata 1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta
9. Ibu Ir. YulianaYuli W, MM selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
10. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis.
11. Orang Tua, Kakak Nafin Sanjaya dan Adik Bintang Kirana Sari yang penulis cintai dan hormati yang telah memberikan doa dan curahan kasih sayangnya.
12. Rekan Sahabat selama Perkuliahan (Sasa, Sari, Audita, Haura, Atep, Dhea, Ridho, Annisa, Shifa, Catur, dan Fahri) yang telah men-*support* dan memberikan semangat serta menemani penulis mengerjakan untuk menyelesaikan skripsi ini.
13. Dan berbagai pihak lain yang secara tidak langsung ikut memberikan bantuan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, Oleh karenanya penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaannya. Akhir kata penulis mendoakan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi sivitas akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Jakarta, 12 Desember 2018

Penulis,

( Tifaninda Sekarsari )

## DAFTAR ISI

	Hal
HALAMAN JUDUL.....	
PERNYATAAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....	
PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	v
ABSTRAK ....	vi
ABSTRACT ..	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI. ....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	7
I.3 Ruang Penulisan .....	7
I.4 Tujuan Dan Manfaat Penulisan.....	7
I.5 Kerangka Teori Dan Kerangka Konseptual.....	8
I.6 Metode Penelitian .....	13
I.7 Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG NOTARIS DAN AKTA OTENTIK</b>	
II.1 Tinjauan Umum Tentang Notaris .....	17
II.2 Tinjauan Umum Tentang Akta Otentik.....	28
II.3 Kewajiban dan Larangan Notaris .....	42

**BAB III PEMBUATAN AKTA OTENTIK YANG TIDAK SESUAI DENGAN KEASLIAN DOKUMEN (Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013)**

III.1 Kasus Posisi Perkara Nomor 51PK/TUN/2013 .....	48
III.2 Komparisi Dalam Akta Otentik .....	55

**BAB IV ANALISIS PELANGGARAN PEMBUATAN AKTA OTENTIK OLEH NOTARIS DALAM PENCOCOKAN KEASLIAN DOKUMEN (Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013)**

IV.1 Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Otentik dalam Hal Pencocokan Keaslian Dokumen dalam Membuat Akta Otentik (Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013).....	60
IV.2 Akibat Hukum Terhadap Pelanggaran Pembuatan Akta Otentik dalam Pencocokan Keaslian Dokumen oleh Notaris dalam Membuat Akta Otentik (Studi Kasus Putusan Perkara Nomor 51PK/TUN/2013) .....	65

**BAB V PENUTUP**

V.1 KESIMPULAN .....	72
V.2 SARAN .....	73

**DAFTAR PUSTAKA**

**RIWAYAT HIDUP**

**BERITA ACARA SIDANG SKRIPSI**

**REVISI HASIL SIDANG KOMPREHENSIF/SKRIPSI**

**KARTU MONITORING BIMBINGAN SKRIPSI**

**LAMPIRAN**