

**ANALISIS RISIKO PADA PROYEK KONSTRUKSI PERUMAHAN  
DENGAN METODE *HOUSE OF RISK* (HOR)  
(Studi Kasus : Proyek Konstruksi Perumahan PT. ABC)**

**Siti Aisyah Maharani**

**Abstrak**

Kegiatan proyek konstruksi pada dasarnya memiliki risiko terhadap pelaksanaannya. Risiko yang ada pada proyek konstruksi bagaimanapun tidak dapat dieliminasi atau dihilangkan, namun dapat diminimalisasi atau ditransfer dari satu pihak ke pihak lainnya. Dengan demikian manajemen risiko proyek konstruksi memiliki peranan penting dalam tercapainya tujuan pembangunan suatu proyek. Penelitian kali ini merupakan studi kasus pada salah satu proyek konstruksi perumahan PT. ABC. Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisis risiko pada proyek dan untuk mengetahui bagaimana penanganan korektif dan mitigasi untuk meminimalisasi risiko pada proyek konstruksi perumahan dengan metode *House of Risk*. Dari hasil analisis risiko metode HOR yang divisualisasikan dengan diagram pareto, diperoleh terdapat 7 item sumber risiko (*risk agent*) prioritas dengan 8 usulan aksi mitigasi yang diprioritaskan untuk direalisasikan sebagai respon penanganan dan mitigasi risiko yang ada pada proyek konstruksi perumahan di PT ABC.

**Kata Kunci** : Manajemen Risiko, Manajemen Proyek, Metode *House of Risk*, Proyek Konstruksi

**RISK ANALYSIS ON RESIDENTIAL CONSTRUCTION PROJECTS  
BY HOUSE OF RISK (HOR) METHOD  
(Case Study : Housing Construction Project PT. ABC)**

**Siti Aisyah Maharani**

**Abstract**

Construction project activities have a risk to their implementation. The risks in construction projects however cannot be eliminated but it can be minimized or transferred from one party to another. Thus, the risk management of construction projects has an important role in achieving the development goals of a project. This research is a case study on one of housing construction projects, PT. ABC. The purpose of this study is to analyze the risks on the project and to find out how corrective handling and mitigation minimize the risk to residential construction projects by the House of Risk method. From the results of the risk analysis of the HOR method visualized with the Pareto diagram, there are 7 priority risk agent items with 8 proposed mitigation actions prioritized to be realized as a response to the handling and mitigation of risks in residential construction projects at PT ABC.

**Keywords** : Risk Management, Project Management, House of Risk Methods, Construction Projects