

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **V.1 Simpulan**

Berdasarkan pembahasan yang diuraikan di atas, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- a. Hasil penelitian membuktikan bahwa variabel Struktur Modal yang diukur dengan *Debt Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh signifikan dan mempunyai arah negatif terhadap Profitabilitas yang diukur dengan *Return On Asset* (ROA). Artinya jika struktur modal naik atau turun tidak akan berdampak pada profitabilitas. Hal tersebut menunjukkan bahwa hipotesis penelitian belum terbukti.
- b. Hasil penelitian yang dilakukan menunjukkan bahwa variabel kebijakan dividen yang diukur dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR) tidak berpengaruh signifikan dan mempunyai arah positif terhadap Profitabilitas yang diukur dengan *Return On Asset* (ROA). Hal ini menjelaskan apabila kebijakan dividen naik maupun turun, maka tidak memberi dampak pada profitabilitas. Hal tersebut menunjukkan bahwa hipotesis penelitian belum terbukti.
- c. Hasil penelitian membuktikan bahwa variabel Pertumbuhan Penjualan yang diukur dengan *Sales Growth* berpengaruh signifikan dan mempunyai arah yang positif terhadap Profitabilitas yang diukur dengan *Return On Asset* (ROA). Hal ini berarti ketika Pertumbuhan Penjualan meningkat, Profitabilitas akan meningkat begitupun sebaliknya. Jika pertumbuhan Penjualan menurun, Profitabilitas juga menurun. Hal tersebut menjelaskan bahwa hipotesis dalam penelitian ini terbukti.

## V.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan keterbatasan penelitian yang telah dijabarkan, maka saran yang bisa diberikan guna menambah referensi selanjutnya ialah:

### a. Aspek Teoritis

Bagi peneliti kedepannya diharap bisa memakai variabel independen lain yang akan mempunyai pengaruh pada tingkat profitabilitas perusahaan properti dan *real estate*. Diharapkan peneliti kedepannya bisa menambahkan periode penelitian dan sampel untuk memaksimalkan hasil penelitian. Peneliti selanjutnya diharap bisa meneliti di populasi lain selain perusahaan properti dan *real estate*.

### b. Aspek Praktis

#### 1) Bagi perusahaan

Dilihat dari perusahaan yang memiliki pertumbuhan penjualan negatif yang berarti penjualan perusahaan mengalami penurunan, maka hal itu akan mempengaruhi pendapatan perusahaan. Diharapkan bagi perusahaan untuk dapat terus berinovasi maupun melakukan ekspansi untuk meningkatkan pendapatan yang nantinya akan berpengaruh kepada peningkatan profitabilitas.

#### 2) Bagi Investor

Hasil penelitian diharap dapat dipakai menjadi referensi bagi investor saat memutuskan ingin investasi di sektor properti dan *real estate* dengan mempertimbangkan faktor Profitabilitas, Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Pertumbuhan Penjualan sebelum melakukan investasi.