

PROFITABILITY ANALYSIS OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES REGISTERED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE

By Selvi Kartika Pratiwi

Abstract

The purpose of this research is to know the impact of capital structure, dividend policy and sales growth on profitability. The study takes population of 65 property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange. This study used the technique of purposive sampling to complete the sampling selection and produced samples of 13 property and real estate companies. Hypothesis testing and analysis of the data are using data regression analysis, and the data regression analysis is performed with the assist of E-views 9.0 with a 5% as significance level. The result of this study is that capital structure (DER) has no significant impact on profitability (ROA), dividend policy (DPR) has no significant impact on profitability, and sales growth also has a significant impact on profitability.

Keywords: *profitability, capital structure, dividend policy, sales growth.*

ANALISIS PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh Selvi Kartika Pratiwi

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk melihat pengaruh struktur modal, kebijakan dividen dan pertumbuhan penjualan terhadap profitabilitas. Penelitian dilakukan terhadap 65 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Pemilihan sampel dilakukan dengan teknik *purposive sampling*, dan dihasilkan sampel 13 perusahaan properti dan *real estate*. Pengujian hipotesis dan analisis data dilakukan dengan menggunakan analisis regresi data panel dengan bantuan aplikasi *E-views 9.0*, dan taraf signifikansi 5%. Hasil yang diperoleh dari penelitian ini ialah bahwa struktur modal (DER) tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA), kebijakan dividen (DPR) tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA), dan pertumbuhan penjualan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA).

Kata kunci : profitabilitas, struktur modal, kebijakan dividen, dan pertumbuhan penjualan.