

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR DALAM PROSES
EKSEKUSI OBYEK JAMINAN KREDIT TERHADAP PERLAWANAN
DEBITUR (STUDI KASUS PUTUSAN PERKARA NOMOR
01/Pdt.G/1015/PN/SDA)**

Muhammad Rayid Ridho Putra Daniel

Abstrak

Jaminan Hak Tanggungan muncul karena adanya perjanjian pokok utang piutang dengan lahirnya Undang-undang Hak Tanggungan Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda yang Berkaitan Dengan Tanah diharapkan dapat mewujudkan kepastian dan perlindungan hukum yang seimbang dalam bidang perikatan jaminanan kebendaan yang berkaitan dengan tanah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana proses eksekusi obyek jaminan kredit oleh kreditur terhadap debitur yang tidak melaksanakan isi perjanjian dan bagaimana perlindungan hukum bagi kreditur dalam melaksanakan eksekusi obyek jaminan kredit jika terjadi perlawanan oleh debitur. Di dalam studi kasus yang diangkat oleh peneliti debitur melakukan wanprestasi terdapat perjanjian kredit dan kreditur ingin melakukan eksekusi atas obyek jaminan untuk pelunasan hutang debitur, akan tetapi memperoleh perlawanan dimana debitur mengajukan gugatan Perbuatan Melawan Hukum kepada kreditur yang menyebabkan eksekusi atas obyek jaminan tersebut menjadi terhambat dan tidak dapat dilaksanakan. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian yuridis normatif, penelitian dengan menggunakan data-data kepustakaan yang berasal dari sumber primer, sekunder, dan tersier yang dianalisis secara deskriptif. Hasil yang dapat di peroleh dari penelitian hukum ini adalah proses eksekusi yang dapat dijalankan apabila debitur tidak menjalakan isi perjanjian kredit dengan 3 cara yaitu parate eksekusi, titel eksekutorial yang rerdapat dalam sertifikat Hak Tanggungan, penjualan di bawah tangan merujuk pada Pasal 6, Pasal 14 ayat (2) dan Pasal 20 ayat (2 dan3) UUHT. Memberikan perlindungan hukum kepada kreditur apabila debitur tidak melaksanakan si perjanjian berdasarkan UUHT dan KUHPerdara serta berdasarkan perjanjian kredit dan akta pemberian Hak Tanggungan

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Eksekusi Jaminan Kredit, Perlawanan Debitur

**LEGAL PROTECTION FOR CREDITOR IN THR PROCESS OF
EXECUTING CREDIT GUARANTEE PROJECT AGAINST
DEBITOR (CASE STUDY DECISION 01/Pdt.G/2015/PN/SDA)**

Muhammad Rasyid Ridho Putra Daniel

Abstract

Underwriting Rights arises because the principal debt agreement with the birth of Underwriting Law Number 4 of 1996 concerning Mortgage Right of Land and Equipment Related is expected to be able to realize balanced legal certainty and protection in the field of material liability engagement relating to land. This study aims to find out the process of executing the object of credit guarantees by creditors against debtors who do not carry out the contents of the agreement and how's the legal protection for creditors in executing the object of credit guarantee if there is an act of resistance by the debtor. In the case study raised by debtor researchers pefomed the wisdom of the credit agreement and the creditor would like to execute of the guarantee object to the debt paid deployment, obtain the resistance in which the debtor filed a lawsuit against the law to the creditor that led to the object execute of the guarantee became hampered and can not be implementade. Method used in this reasearch is normative juridical research, this research used library data derived from primary, secondary, and tertiary sources which were analyzed descriptively. The results that can be obtained from this legal research is the execution process that can be carried out if the debtor do not run the contents of the credit agreement in 3 ways, which is: the execution parate, the executorial title contained in the Underwriting Rights certificate, underhand sales referring to Article 6, Article 14 paragraph (2) and Article 20 paragraph (2 and 3) Underwriting Rights Law. Providing legal protection to creditors if the debtor does not carry out the agreement based on Underwriting Rights Law. and code of Civil law and also based on a credit agreement and deed of granting rights.

Keywords: Legal Protection, Credit Guarantee Execute, Debtor Resistance