



**ANALISIS PENYAJIAN ASET TETAP DALAM LAPORAN
KEUANGAN UPN "VETERAN" JAKARTA**

SKRIPSI

DHIYA NISRINA

1410112006

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2018**



**ANALISIS PENYAJIAN ASET TETAP DALAM LAPORAN
KEUANGAN UPN “VETERAN” JAKARTA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi**

DHIYA NISRINA

1410112006

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2018**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Dhiya Nisrina

NIM : 1410112006

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 06 Juli 2018

Yang menyatakan,



Dhiya Nisrina

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dhiya Nisrina
NIM : 1410112006
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi S1
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul :

Analisis Penyajian Aset Tetap Dalam Laporan Keuangan UPN “Veteran” Jakarta

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pengkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 06 Juli 2018

Yang Menyatakan,



Dhiya Nisrina

SKRIPSI

ANALISIS PENYAJIAN ASET TETAP DALAM LAPORAN
KEUANGAN UPN "VETERAN" JAKARTA

Dipersiapkan dan disusun oleh:

DHIYA NISRINA
1410112006

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 06 Juli 2018
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Dr. Ni Putu Eka Widiastuti, S.E., M.Si., CSRS.
Ketua Penguji



Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak.
Penguji I



Drs. Munasiron Miftah, M.M.
Penguji II (Pembimbing)



Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP.
Dekan



Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak.
Ketua Program Studi

Dibuatkan di Jakarta
Pada tanggal : 06 Juli 2018

ANALYSIS OF PRESENTATION OF FIXED ASSETS IN FINANCIAL STATEMENTS UPN “VETERAN” JAKARTA

By

Dhiya Nisrina

Abstract

This study aims to determine the appropriateness of presenting fixed assets in the National Development University "Veteran" Jakarta in accordance with Government Regulation No. 71 of 2010 on Government Accounting Standards. The method used in this research is qualitative method with intepretif paradigm and hermeneutical approach. The results of this study indicate that in the process of presenting fixed assets for the classification of fixed assets in UPN "Veteran" Jakarta is not complete because there is no fixed assets in the form of buildings and buildings, in the process of transferring fixed assets are not fully resolved, for the termination and disposal of fixed assets has not been done . On recognition, measurement, post-acquisition, depreciation, and disclosures of property, plant and equipment are in conformity with Government Regulation Number 71 of 2010 regarding Government Accounting Standards.

Keywords: Fixed Assets, Government Accounting Standards.

ANALISIS PENYAJIAN ASET TETAP DALAM LAPORAN KEUANGAN UPN “VETERAN” JAKARTA

Oleh

Dhiya Nisrina

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian penyajian aset tetap di Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta dengan Peraturan Pemerintahan Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan paradigma interpretif dan pendekatan hermeneutika. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pada proses penyajian aset tetap untuk klasifikasi aset tetap di UPN “Veteran” Jakarta belum lengkap karena belum terdapat aset tetap berupa gedung dan bangunan, dalam proses peralihan aset tetap belum sepenuhnya terselesaikan, untuk penghentian dan pelepasan aset tetap belum pernah dilakukan. Pada pengakuan, pengukuran, pengeluaran setelah perolehan, penyusutan, serta pengungkapan aset tetap sudah sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.

Kata Kunci: Aset Tetap, Standar Akuntansi Pemerintahan.



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI SEMESTER GENAP TA. 2017/2018

Hari ini Jumat , tanggal 06 Juli 2018, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa :

Nama : Dhiya Nisrina

No.Pokok Mahasiswa : 1410112006

Program : Akuntansi S.1

Dengan judul skripsi sebagai berikut :

**Analisis Penyajian Aset Tetap Dalam Laporan Keuangan UPN "Veteran" Jakarta
Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus/ Tidak Lulus* *)**

Penguji

| No | Dosen Penguji | Jabatan | Tanda Tangan |
|----|--|----------------|--------------|
| 1 | Dr. Ni Putu Eka Widiastuti, S.E., M.Si, CSRS | Ketua | 1. |
| 2 | Danang Mintoyuwono, SE, M.Ak | Anggota I | 2. |
| 3 | Drs. Munasiron Miftah, MM | Anggota II **) | 3. |

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

**) Dosen Pembimbing

Jakarta, 06 Juli 2018
Mengesahkan
A.n. DEKAN
Kaprodik. Akuntansi S.1

Danang Mintoyuwono, SE, M.Ak

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW atas segala karunia, rahmat serta hidayah-Nya sehingga skripsi ini berhasil berjalan. Judul yang dipilih dalam penelitian ini adalah “Analisis Penyajian Aset Tetap Dalam Laporan Keuangan UPN “Veteran” Jakarta”. Pada kesempatan ini penulis ucapkan terimakasih kepada Bapak Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Bapak Danang Mintoyuwono, S.E., M.AK, selaku Ka. Prodi S1 Akuntansi, Ibu Dr. Erna Hernawati, AK., CPMA., CA, selaku Dosen Pembimbing 1 dan Bapak Drs. Munasiron Miftah, M.M, selaku Dosen Pembimbing 2, Ibu Dr. Ni Putu Eka Widiastuti, S.E., M.Si., CSRS, selaku pembimbing penelitian kualitatif, serta dosen-dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah banyak memberikan kesempatan, arahan dan saran yang sangat bermanfaat bagi penulis.

Disamping itu, ucapan terima kasih juga disampaikan kepada Bapak Zainal Arifin dan Ibu Masendah selaku kedua orang tua, dan Ilman Fahmuddin sebagai Abang telah memberikan doa, dukungan serta semangat yang tiada henti. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada Kak Titin yang telah mengajarkan akuntansi dari awal masuk kuliah dan Muhammad Abizar Kuswaya, Widya Ayu, Fira Elvira, Vjet, Dini, Oni, Ade, Almh Irna, serta seluruh keluarga yang tidak henti-hentinya memberikan penulis semangat dan doa.

Penulis juga sampaikan terima kasih kepada telah membantu dalam penelitian ini, Bunda Duhita, Aji Sugiarto, Suci, Ulfa dan karyawan UPN “Veteran” Jakarta. Serta untuk pejuang kualitatif, Egi, Givari, Nurin, Tya dan rekan lainnya yang telah merasakan pahit dan manisnya dalam menyelesaikan penelitian kualitatif. Teruntuk sahabat saya dari semester satu Dessy, Danty, Monik yang telah merasakan suka dan duka bersama-sama kurang lebih selama empat tahun. Kepada seluruh teman-teman seperjuangan akuntansi angkatan 2014 yang tidak bisa saya ucapkan satu persatu tanpa mengurangi rasa hormat saya.

Jakarta, 06 Juli 2018

Dhiya Nisrina

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------------------------------|
| HALAMAN SAMPUL | i |
| HALAMAN JUDUL | ii |
| PERNYATAAN ORISINALITAS | Error! Bookmark not defined. |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI | Error! Bookmark not defined. |
| LEMBAR PENGESAHAN | v |
| ABSTRACT | vi |
| ABSTRAK | vii |
| BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI | viii |
| PRAKATA | ix |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| I.1 Latar Belakang | 1 |
| I.2 Fokus Penelitian | 6 |
| I.3 Perumusan Masalah | 6 |
| I.4 Tujuan Penelitian | 6 |
| I.5 Manfaat Penelitian | 7 |
| | |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA | 8 |
| II.1 Hasil Penelitian Sebelumnya | 15 |
| II.2.1 Pendidikan Tinggi | 15 |
| II.2.2 Standar Akuntansi Pemerintahan | 17 |
| II.2.3 Kerangka Konseptual Tujuan Pelaporan Keuangan..... | 18 |
| II.2.3.1 Karakteristik Kualitatif Informasi dalam Laporan Keuangan..... | 18 |
| II.2.3.2 Asumsi Dasar Laporan Keuangan..... | 18 |
| II.2.3.3 Prinsip Akuntansi dan Pelaporan Keuangan..... | 18 |
| II.2.4 Penyajian Laporan Keuangan | 24 |
| II.2.4.1 Tujuan Laporan Keuangan..... | 25 |
| II.2.4.2 Komponen-Komponen Laporan Keuangan | 26 |
| II.2.5 Definisi Aset Tetap atau Aktiva Tetap..... | 28 |
| II.2.5.1 Klasifikasi Aset Tetap | 29 |
| II.2.5.2 Pengakuan Aset Tetap..... | 29 |
| II.2.5.3 Pengukuran Aset Tetap | 30 |
| II.2.5.4 Penilaian Awal Aset Tetap..... | 31 |
| II.2.5.4.1 Komponen Biaya | 31 |
| II.2.5.4.2 Konstruksi Dalam Pengerjaan..... | 33 |
| II.2.5.4.3 Perolehan Secara Gabungan..... | 34 |
| II.2.5.4.4 Pertukaran Aset..... | 34 |
| II.2.5.4.5 Aset Donasi..... | 34 |
| II.2.5.5 Pengeluaran Setelah Perolehan | 35 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| II.2.5.6 | Pengukuran Berikutnya Terhadap Pengakuan Awal | 35 |
| II.2.5.6.1 | Penyusutan | 36 |
| II.2.5.6.2 | Penilaian Kembali Aset Tetap | 37 |
| II.2.5.7 | Akuntansi Tanah | 37 |
| II.2.5.8 | Aset Bersejarah (<i>Heritage Assets</i>) | 38 |
| II.2.5.9 | Aset Infrastruktur | 38 |
| II.2.5.10 | Penghentian dan Pelepasan (<i>Retirement and Disposal</i>)..... | 39 |
| II.2.5.11 | Pengungkapan | 39 |
| II.2.6 | Pemusnahan dan Penghapusan Barang Milik Negara (BMN)..... | 40 |
| II.2.6.1 | Pemusnahan Barang Milik Negara (BMN)..... | 40 |
| II.2.6.2 | Penghapusan Barang Milik Negara (BMN)..... | 41 |
| II.2.7 | Pengelolaan Barang Milik Negara (BMN) | 42 |
| II.2.8 | Sistem Aplikasi Akuntansi Instansi Berbasis Akrua (SAIBA)..... | 48 |
| III | METODE PENELITIAN..... | 50 |
| III.1 | Metode Penelitian | 50 |
| III.2 | Situs Penelitian..... | 52 |
| III.3 | Objek, Subjek, dan Sumber Data | 53 |
| III.3.1 | Objek Penelitian | 53 |
| III.3.2 | Subjek Penelitian | 53 |
| III.3.3 | Sumber Data Penelitian..... | 54 |
| III.4 | Teknik Pengumpulan Data..... | 55 |
| III.5 | Teknik Analisa Data dan Desain Penelitian..... | 56 |
| III.5.1 | Analisis Data | 57 |
| III.5.2 | Desain Penelitian | 58 |
| IV | TEMUAN DAN HASIL..... | 60 |
| IV.1 | Pengantar..... | 60 |
| IV.2 | Temuan dan Hasil | 63 |
| IV.2.1 | Klasifikasi Aset Tetap..... | 63 |
| IV.2.1.1 | Tidak Termasuk Dalam Klasifikasi Aset Tetapi Menerima Pendapatan | 64 |
| IV.2.1.2 | Hanya Pihak UPN "Veteran" Jakarta yang mengakui Pendapatan..... | 66 |
| IV.2.2 | Pengakuan Aset Tetap selain Tanah dan Bangunan | 67 |
| IV.2.2.1 | Proses Pengakuan Aset Tetap Belum Sepenuhnya Selesai..... | 68 |
| IV.2.2.2 | Pengakuan Gedung dan Bangunan Pada Akhir 2017 | 69 |
| IV.2.2.3 | Pengakuan Tanah Belum Menunjukkan Titik Terang | 69 |
| IV.2.2.4 | Upaya Yang Dilakukan UPN "Veteran" Jakarta..... | 70 |
| IV.2.2.5 | Upaya Dari Pemerintah..... | 71 |
| IV.2.3 | Pengukuran Aset Tetap | 72 |
| IV.2.4 | Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap..... | 73 |
| IV.2.5 | Penyusutan Aset Tetap..... | 73 |
| IV.2.5.1 | Metode Penyusutan Aset Tetap | 75 |
| IV.2.6 | Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap..... | 75 |
| IV.2.7 | Pengungkapan Aset Tetap..... | 77 |
| IV.2.8 | Sumber Daya Manusia | 77 |

| | | |
|---------------|--|-----------|
| BAB V | PEMBAHASAN | 80 |
| V.1 | Pengantar..... | 80 |
| V.2 | Pembahasan..... | 82 |
| V.2.1. | Klasifikasian Aset Tetap | 82 |
| V.2.2 | Pengakuan Aset Tetap..... | 84 |
| V.2.3 | Pengukuran Aset Tetap | 85 |
| V.2.4 | Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap..... | 86 |
| V.2.5 | Penyusutan Aset Tetap..... | 87 |
| V.2.6 | Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap..... | 88 |
| V.2.7 | Pengungkapan Aset Tetap..... | 89 |
| V.2.8 | Sumber Daya Manusia | 90 |
| V.2.9 | Perbandingan Penyajian Aset Tetap UPN “Veteran” Jakarta dengan PP No. 71 Tahun 2010 | 91 |
| BAB VI | SIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN..... | 96 |
| VI.1 | Simpulan | 96 |
| VI.2 | Saran | 97 |
| VI.3 | Keterbatasan..... | 97 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 99 |
| | RIWAYAT HIDUP | |
| | LAMPIRAN | |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1. Desain Penelitian..... | 59 |
| Gambar 2. Proses Penyajian Aset Tetap | 62 |
| Gambar 3. Klasifikasi Aset Tetap pada UPN “Veteran” Jakarta..... | 63 |
| Gambar 4. Rincian Realisasi Pendapatan dari pemanfaatan BMN..... | 65 |
| Gambar 5. Beban Pemeliharaan pada Laporan Operasional..... | 73 |
| Gambar 6. Penggolongan Masa Manfaat Aset Tetap | 74 |
| Gambar 7. Struktur Organisasi | 78 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1. Jenis-jenis Perguruan Tinggi dan Pelaporan Keuangan..... | 16 |
| Tabel 2. Perbandingan Klasifikasi Aset Tetap UPN “Veteran” Jakarta dengan PP No. 71 Tahun 2010 | 91 |
| Tabel 3. Perbandingan Pengakuan Aset Tetap UPN “Veteran” Jakarta dengan PP No. 71 Tahun 2010 | 91 |
| Tabel 4. Perbandingan Pengukuran Aset Tetap UPN “Veteran” Jakarta dengan PP No. 71 Tahun 2010 | 92 |
| Tabel 5. Perbandingan Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap UPN “Veteran” Jakarta dengan PP No. 71 Tahun 2010 | 93 |
| Tabel 6. Perbandingan Penyusutan Aset Tetap UPN “Veteran” Jakarta dengan PP No. 71 Tahun 2010 | 93 |
| Tabel 7. Perbandingan Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap UPN “Veteran” Jakarta dengan PP No. 71 Tahun 2010 | 94 |
| Tabel 8. Perbandingan Pengungkapan Aset Tetap UPN “Veteran” Jakarta dengan PP No. 71 Tahun 2010 | 94 |

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Instrumen Penelitian
- Lampiran 2. Surat Ijin Riset di UPN “Veteran” Jakarta
- Lampiran 3. Log Book Kegiatan
- Lampiran 4. Rincian Aset Tetap