



**ANALISIS NILAI PERUSAHAAN SUB SEKTOR  
PERDAGANGAN RITEL YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**AZ ZAHRA AZIZAH LUBIS**

**1710111192**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
2021**



**ANALISIS NILAI PERUSAHAAN SUB SEKTOR  
PERDAGANGAN RITEL YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mamperoleh Gelar  
Sarjana Manajemen**

**AZ ZAHRA AZIZAH LUBIS**

**1710111192**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
2021**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Az Zahra Azizah Lubis

NIM : 1710111192

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 26 Januari 2021

Yang Menyatakan



(Az Zahra Azizah Lubis)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Az Zahra Azizah Lubis  
NIM : 1710111192  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : S1 Manajemen  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul:

**Analisis Nilai Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dari mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 26 Januari 2021

Yang menyatakan,



(Az Zahra Azizah Lubis)

# SKRIPSI

## ANALISIS NILAI PERUSAHAAN SUB SEKTOR PERDAGANGAN RITEL YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

*Dipersiapkan dan disusun oleh:*

**AZ ZAHRA AZIZAH LUBIS      1710111192**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal: 5 Februari 2021  
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



**Yoko Trisriarto, S.E., MM**  
Ketua Penguji



**Dr. Jubaedah, S.E., MM**  
Penguji I



**Dra. Nunuk Triwahyuningtyas, MM**  
Penguji II (Pembimbing)



**Dr. Dianwicakasih Ariefiara, SE., Ak., M.Ak., CA., CSRS**  
Dekan



**Wahyudi. S.E., MM.**  
Ketua Program Studi

Disahkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 5 Februari 2021

# ***Analysis on Company Value in the Retail Trade Sub Sector Listed on Indonesian Stock Exchange***

**By Az Zahra Azizah Lubis**

## ***Abstract***

*The purpose of this study was to determine the effect of Capital Structure proxied by Debt to Equity Ratio (DER), Profitability proxied by Return on Assets (ROA), Gross Domestic Product proxied by Gross Domestic Product constant prices 2010 series, and Interest Rate by BI-7 (Reverse) Reporate towards Company Value proxied by Price to Book Value (PBV). Population of this study were retail trade sub sector companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) period 2015-2019. Technique sampling that used was saturation sampling and obtained 28 retail trade sub-sector companies with research period of five years to obtain 126 units of sample. Data analysis in this study was carried out using Microsoft Excel 2016 and hyphotesis testing used panel data regression analysis with E-Views 11.0 application program with a significance level of 5%. The results of this study partially shows that (1) capital structure (DER) has significant positive effect on firm value (PBV), (2) profitability (ROA) has no effect on firm value (PBV), (3) gross domestic product (GDP) has no effect on firm value (PBV), (4) interest rate (BI-7 day RR) has no effect on firm value (PBV).*

**Keywords** : *capital structure, profitability, gross domestic product, interest rate, and firm value*

# **Analisis Nilai Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia**

**Oleh Az Zahra Azizah Lubis**

## **Abstrak**

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif bertujuan untuk mengetahui Struktur Modal yang diukur dengan DER, Profitabilitas yang diukur dengan ROA, Produk Domestik Bruto yang diukur dengan PDB harga konstan 2010, dan Tingkat Suku Bunga yang diukur dengan BI *7-day* RR terhadap Nilai Perusahaan yang diukur dengan PBV. Populasi yang digunakan pada penelitian ini yaitu perusahaan sub sektor perdagangan ritel yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2019. Dengan menggunakan sampel jenuh dan diperoleh 28 perusahaan ritel dengan periode penelitian selama lima tahun dan didapat 126 unit sampel penelitian. Analisis data dilakukan dengan *Microsoft Excel* 2016 dan uji hipotesis menggunakan Analisis Regresi Data Panel dengan aplikasi *E-Views* 11.0 dan tingkat signifikansi 5%. Hasil penelitian ini secara parsial menunjukkan bahwa struktur modal yang berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, Produk Domestik Bruto tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, tingkat suku bunga tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci** : struktur modal, profitabilitas, produk domestik bruto, tingkat suku bunga, dan nilai perusahaan

## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450, Telepon 021-7656971  
Laman : [www.upnvj.ac.id](http://www.upnvj.ac.id), e-mail : [febupnvj@upnvj.ac.id](mailto:febupnvj@upnvj.ac.id)

### **BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI** **SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2020/2021**

Hari ini Jumat, tanggal 5 Februari 2021, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa:

Nama : Az Zahra Azizah Lubis

NIM : 1710111192

Program : Manajemen S.1

Dengan judul skripsi sebagai berikut :  
Analisis Nilai Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

Dinyatakan yang bersangkutan **Lulus** / ~~**Tidak Lulus**~~ \*)

#### **Penguji**

No.	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Yoko Tristiarto., SE.,MM	Ketua	1.
2	Dr. Jubaedah., SE.,MM	Anggota I	2.
3	Dra. Nunuk Triwahyuningtyas., MM	Anggota II **)	3.

#### **Keterangan :**

\*) Coret yang tidak perlu

\*\*) Dosen Pembimbing

Jakarta, 12 Februari 2021  
Mengesahkan  
A.n. Dekan  
Kepala Program Studi  
Manajemen Program Sarjana

Wahyudi.,S.E.,.M.M.



## **PRAKATA**

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena berkat karunia dan rahmat-Nya sehingga skripsi ini telah berhasil diselesaikan. Penelitian ini dilaksanakan sejak bulan Agustus 2020 sampai dengan bulan Januari 2021 yang berjudul **“Analisis Nilai Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**. Penulis menyampaikan terimakasih kepada Ibu Dr. Dianwicakasih Arieftiara, SE., Ak., M.Ak., CA., CSRS. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dan Bapak Wahyudi, S.E., M.M, selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Selanjutnya, penulis mengucapkan terimakasih kepada Ibu Dra. Nunuk Triwahyuningtyas., MM dan Ibu Marlina., SE., MM selaku Dosen Pembimbing yang selalu mengarahkan dan memberi saran yang sangat bermanfaat, serta ucapan terimakasih kepada seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan bimbingan akademik untuk penulis selama perkuliahan.

Kemudian, penulis juga mengucapkan terimakasih kepada kedua orang tua, Bapak Iskandar Lubis dan Ibu Erwin Vitariana Iskandi, kakak-kakak tersayang, serta seluruh keluarga yang telah memberikan semangat dan doa dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Tak lupa penulis mengucapkan terimakasih kepada teman-teman tersayang Azizah K, TENSI, UKULELE yang telah memberikan dukungan dan kebahagiaan kepada penulis sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan, serta seluruh teman-teman seperjuangan S1 Manajemen 2017 yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu tanpa mengurangi rasa hormat. Semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat di masa yang akan datang.

Jakarta, 26 Januari 2021

Az Zahra Azizah Lubis

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iv
SKRIPSI.....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
ABSTRAK .....	vii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI.....	viii
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Perumusan Masalah .....	6
I.3 Tujuan Penelitian .....	6
I.4 Manfaat Hasil Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
II.1 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	8
II.2 Landasan Teori .....	16
II.2.1 Teori Sinyal, Teori Keagenan, dan Nilai Perusahaan.....	16
II.2.2 Struktur Modal dan Nilai Perusahaan .....	20
II.2.3 Profitabilitas dan Nilai Perusahaan .....	26
II.2.4 Produk Domestik Bruto dan Nilai Perusahaan.....	28
II.2.5 Tingkat Suku Bunga dan Nilai Perusahaan .....	31
II.3 Model Kerangka Penelitian .....	32
II.4 Hipotesis .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
III.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	34
III.2 Populasi dan Sampel .....	35
III.2.1 Populasi .....	35
III.2.2 Sampel.....	35
III.3 Teknik Pengumpulan Data.....	36
III.3.1 Jenis Data .....	36
III.3.2 Sumber Data.....	36
III.3.3 Pengumpulan Data .....	36
III.4 Teknik Analisis Data.....	37

III.4.1	Teknik Analisis .....	37
III.4.1.1	Statistik Deskriptif .....	37
III.4.1.2	Metode Analisis Regresi Data Panel.....	37
III.4.2	Uji Hipotesis .....	40
III.4.2.1	Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t) .....	40
III.4.2.2	Uji Koefisien Determinasi (Uji $R^2$ ).....	41
<b>BAB IV DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN .....</b>		<b>42</b>
IV.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	42
IV.2	Deskripsi Data Penelitian.....	43
IV.2.1	Nilai Perusahaan .....	43
IV.2.2	Struktur Modal .....	45
IV.2.3	Profitabilitas .....	46
IV.2.4	Produk Domestik Bruto (PDB).....	48
IV.2.5	Tingkat Suku Bunga .....	49
IV.2.6	Analisis Statistik Deskriptif .....	50
IV.3	Uji Hipotesis dan Analisis .....	53
IV.3.1	Analisis Regresi Data Panel.....	53
IV.3.1.1	Uji <i>F Restricted</i> .....	53
IV.3.1.2	Uji Hausman .....	54
IV.3.1.3	Uji <i>Lagrange Multiplier</i> .....	55
IV.3.1.4	Model Regresi Data Panel yang Digunakan .....	55
IV.3.2	Uji Hipotesis .....	57
IV.3.2.1	Uji Parsial (Uji t).....	57
IV.3.2.2	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	59
IV.4	Pembahasan.....	60
IV.4.1	Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan .....	60
IV.4.2	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	60
IV.4.3	Pengaruh Produk Domestik Bruto terhadap Nilai Perusahaan .....	61
IV.4.4	Tingkat Suku Bunga terhadap Nilai Perusahaan .....	63
IV.5	Keterbatasan Penelitian.....	64
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>65</b>
V.1	Simpulan .....	65
V.2	Saran.....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>67</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>		
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data <i>Price to Book Value</i> (PBV), <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER), <i>Return on Asset</i> (ROA), Produk Domestik Bruto (PDB), dan BI 7-day RR pada beberapa Perusahaan Ritel tahun 2015-2019 .....	3
Tabel 2. Matriks Penelitian Sebelumnya Penelitian terkait dengan Nilai Perusahaan .....	13
Tabel 3. Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel Penelitian .....	42
Tabel 4. Data <i>Price to Book Value</i> (PBV) .....	43
Tabel 5. Data <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) .....	45
Tabel 6. Data <i>Return on Assets</i> (ROA) .....	46
Tabel 7. Data Produk Domestik Bruto (PDB) .....	48
Tabel 8. Data BI-7 day ( <i>Reverse</i> ) <i>Reporate</i> .....	49
Tabel 9. Hasil Statistik Deskriptif .....	50
Tabel 10. Hasil Uji <i>F Restricted</i> .....	54
Tabel 11. Hasil Uji <i>Hausman</i> .....	54
Tabel 12. Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i> .....	55
Tabel 13. Hasil Analisis Regresi Data Panel .....	56
Tabel 14. Hasil Uji <i>t</i> .....	58
Tabel 15. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	59

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Model Kerangka Pemikiran .....	32
------------------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Data Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel Tahun 2015
- Lampiran 2 Data Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel Tahun 2016
- Lampiran 3 Data Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel Tahun 2017
- Lampiran 4 Data Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel Tahun 2018
- Lampiran 5 Data Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Ritel Tahun 2019
- Lampiran 6 Perhitungan *Price to Book Value* (PBV)
- Lampiran 7 Perhitungan *Debt to Equity Ratio* (DER)
- Lampiran 8 Perhitungan *Return on Assets* (ROA)
- Lampiran 9 Perhitungan Produk Domestik Bruto (PDB)
- Lampiran 10 Perhitungan Tingkat Suku Bunga (BI 7-Day RR)
- Lampiran 11 Laporan Keuangan
- Lampiran 12 Hasil Output *E-Views*
- Lampiran 13 Tabel t
- Lampiran 14 Hasil Turnitin