



**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI
PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM PADA
KAWASAN KONSERVASI**

**NAMA : RENDY ABHIRAMA
NIM : 1710611251**



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2021**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENGADAAN TANAH
BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM PADA
KAWASAN KONSERVASI**

Disusun Oleh:

**RENDY ABHIRAMA
1710611251**

**Tugas Akhir Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA
TAHUN 2021**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarism dalam penulisan artikel jurnal ini, maka saya bersedia untuk dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Rendy Abhirama

Npm : 1710611251

Tanggal : 13 Februari 2021

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink is written over a yellow METRAI stamp. The stamp features a portrait of a man and the text 'METRAI TEMPEL' and '90530'. The signature is written in a cursive style.



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

JUDUL:

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI
PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM PADA KAWASAN
KONSERVASI**

RENDY ABHIRAMA

1710611251

Artikel jurnal ini telah kami setuju untuk dipertahankan dihadapan
Tim Penguji Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 13 Februari 2021

Mengetahui,

Dekan

Kaprogdi

Dr. H. Abdul Halim, M.Ag
NIP. 196706081994031005

Taupiqqurrahman, S.H., M. Kn
NIP. 198701022019031006

Pembimbing

Siti Nurul Intan Sari D, S.H., M.Kn
NIP. 006108701



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

PENGESAHAN

Artikel jurnal diajukan oleh :

Nama : Rendy Abhirama
NPM : 1710611251
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Judul Artikel Jurnal : Tinjauan Yuridis Terhadap Pengadaan Tanah Bagi
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Pada
Kawasan Konservasi

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Taupiqurrahman, S.H., M.Kn
Ketua

Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn
Anggota I

Siti Nurul Intan Sari D, S.H., M.Kn
Anggota II

Dr. H. Abdul Halim, M.Ag
Dekan

Taupiqurrahman, S.H., M.Kn
Kaprosdi

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 13 Februari 2021

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR ARTIKEL
JURNAL UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai Civitas Akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, Saya Yang Bertanda Tangan Di Bawah Ini :

Nama : Rendy Abhirama
NPM : 1710611251
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Jenis Karya : Tugas Akhir Artikel Jurnal

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI
PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM PADA KAWASAN
KONSERVASI**

Jakarta, 13 Februari 2021



Rendy Abhirama

Abstrak

Pembangunan infrastruktur secara masif sedang gencar dilakukan oleh pemerintah Indonesia. Kebutuhan akan lahan untuk berbagai proyek infrastruktur tersebut meningkat bersamaan dengan sederet permasalahan yang mengikutinya. Sengketa kepemilikan lahan, penolakan masyarakat akan rencana pembangunan, hingga pembangunan yang melewati kawasan konservasi menjadi beberapa permasalahan yang kerap terjadi dalam kendala persiapan lahan untuk pembangunan infrastruktur. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana perlindungan hukum kawasan konservasi atas pengadaan tanah bagi pembangunan bagi kepentingan umum? dan bagaimana mekanisme pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum, khususnya di atas kawasan konservasi? Penelitian hukum ini dilakukan melalui pendekatan yuridis normatif, yang bersifat deskriptif analitis dan yang diteliti hanya bahan pustaka atau data sekunder. Data sekunder pada penelitian ini diperoleh melalui penelitian kepustakaan (*library research*). Pembangunan kepentingan umum dapat dilakukan secara terbatas dengan izin pinjam pakai apabila telah memenuhi syarat dan ketentuan serta memenuhi unsur kegiatan strategis sesuai yang diatur dalam undang-undang, serta melakukan pembangunan yang seminimal mungkin berdampak negatif terhadap lingkungan dan keanekaragaman tumbuhan maupun satwa di sekitarnya.

Kata kunci: *pengadaan tanah, pembangunan, kepentingan umum, konservasi*

Abstract

Massive infrastructure development is being intensively carried out by the Indonesian government. The need for land for these infrastructure projects is increasing along with the series of problems that follow. Disputes over land ownership, community rejection of development plans, and development that passes through conservation areas are some of the problems that often occur in the constraints of land preparation for infrastructure development. The formulations of the problems in this research are how is the legal protection of conservation areas for land acquisition for development in the public interest? and what is the land acquisition mechanism for development in the public interest, especially above conservation areas? This legal research is carried out through a normative juridical approach, which is descriptive analytical in nature and only literature or secondary data is examined. Secondary data in this study were obtained through library research (library research). Public interest development can be carried out on a limited basis with a borrow-to-use permit if it meets the terms and conditions and fulfills the elements of strategic activities as regulated in the law, and carries out development that has a minimal negative impact on the environment and the diversity of plants and animals around it.

Keywords: *land acquisition, development, public interest, conservation*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah dilimpahkan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan artikel jurnal ini dengan judul “Tinjauan Yuridis Terhadap Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Pada Kawasan Konservasi”. Maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Erna Herawati, Ak. CPMA, CA, selaku Rrektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Bapak Dr. H. Halim, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Bapak Taupiqurrahman, S.H., M. Kn, selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
4. Ibu Siti Nurul Intan Sari D, S.H., M.Kn, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan berbagai masukan, saran, dan kritik yang bermanfaat untuk artikel jurnal ini.
5. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis.
6. Teristimewa untuk kedua orang tua dan keluarga penulis yang tiada hentinya dan tulus mendukung dan mendoakan penulis.
7. Teman-teman penulis selama penulisan artikel jurnal: Fauzan Ramdhani, Ahmad Jabir Musa, Gadis Nindy Romadhon, Dessy Chindy Narita, Kevin Nikita Adi, dan lainnya. Terima kasih atas bantuan dan dukungan kepada penulis selama penulisan Artikel Jurnal.
8. Teman-teman mahasiswa dan mahasiswi: Joshua, Naomi Carina, Ivan, Rafi’I, Yongky, Dhitania, Azzuri, Jimmy Koresy, Alya Nur Oktaviany, Bintang Sekar Ayu, Firdaus dan lainnya yang telah penulis kenal selama masa perkuliahan berlangsung.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam pembuatan artikel jurnal yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini belum bisa dikatakan sempurna, oleh karenanya penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaannya. Akhir kata penulis berharap semoga penulisan ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Jakarta, 13 Februari 2021

Rendy Abhirama

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	iv
PENGESAHAN.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KEPENTINGAN AKADEMIK.....	vi
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	3
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	3
BAB II.....	5
A. Penelitian Terdahulu (<i>Literature Review</i>).....	5
B. Metode Penelitian.....	7
BAB III.....	11
A. Perlindungan Hukum Kawasan Konservasi atas Pembangunan Bagi Kepentingan Umum.....	11
B. Mekanisme Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Diatas Kawasan Konservasi.....	18
BAB IV.....	26
A. Kesimpulan.....	26
DAFTAR PUSTAKA.....	27
LAMPIRAN.....	29