



**AKIBAT HUKUM HILANGNYA HAK MILIK ATAS TANAH YANG
DITERLANTARKAN**

Nama : Aghniya Nisya Andini

NIM : 1710611192



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2021**

AKIBAT HUKUM HILANGNYA HAK MILIK ATAS TANAH YANG DITERLANTARKAN

Disusun Oleh:

**AGHNIYA NISYA ANDINI
NIM. 1710611192**

**Tugas Akhir Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
TAHUN 2021**



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

JUDUL :

AKIBAT HUKUM HILANGNYA HAK MILIK ATAS TANAH YANG DITERLANTARKAN

AGHNIYA NISYA ANDINI

1710611192

Tugas Akhir ini telah kami setujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 3 Februari 2021

Mengetahui,



(Dr. H. Abdul Halim, M.Ag)
NIP. 196706081994031005

Kaprodi

(Taupiqurrahman, S.H., M.Kn.)
NIP. 198701022019031006

Pembimbing

(Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.)
NIP: 196806081994032001



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

PENGESAHAN

Artikel jurnal diajukan oleh :

Nama : Aghniya Nisya Andini

NPM : 1710611192

Program Studi : S1 Ilmu Hukum

Judul Artikel Jurnal : Akibat Hukum Hilangnya Hak Milik Atas Tanah Yang Diterlantarkan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian Persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Taupiqurrahman, S.H., M.Kn

Ketua

Wardani Rizkianti, S.H., M.Kn.

Anggota 1

Dr. Atik Winanti, S.H., M.H

Anggota 2



Dr. H. Abdul Halim, M.Ag

Dekan

Taupiqurrahman, S.H., M.Kn

Kaprogdi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 3 Februari 2021

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarism dalam penulisan Tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Aghniya Nisya Andini

NIM : 1710611192

Tanggal : 3 Februari 2021

Tanda Tangan :



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR/ARTIKEL JURNAL/TESIS UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aghniya Nisya Andini
NIM : 1710611192
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Akibat Hukum Hilangnya Hak Milik Atas Tanah Yang Diterlantarkan

Jakarta, 3 Februari 2021

Penulis



Aghniya Nisya Andini

AKIBAT HUKUM HILANGNYA HAK MILIK ATAS TANAH YANG DITERLANTARKAN

Aghniya Nisya Andini

Pembimbing : Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.

ABSTRAK

Pemberian Hak Atas Tanah pada seorang ataupun badan hukum diiringi bersama kewajiban yang harus dilakukan bahwa negara meyakini supaya hak tersebut dipergunakan untuk mensejahterakan pemegang haknya. Tanah yang diterlantarkan karena tidak terpakai menjadi salah satu yang harus diperhatikan, sebab pembangunan semakin berkembang namun lahan semakin berkurang sehingga perlu adanya penertiban. Metode penelitian ini menggunakan metode yuridis normative dengan memakai metode pengumpulan data studi pustaka. Dengan ini hasil penelitian menunjukkan bahwa akibat hukum tanah yang telah diterlantarkan yaitu pemutusan ikatan hukum antara pemegang hak dengan objek tanah yang kemudian akan diambil alih oleh negara, objek tanah tersebut tidak bisa dijadikan Hak Tanggungan, dapat diambil alih oleh pihak yang memiliki penguasaan fisik selama 20 tahun dengan itikad baik; selanjutnya berdasarkan PP No.11 tahun 2010 bahwasannya tidak tampak adanya pemanfaatan tanah Hak Guna Bangunan yang dilakukan oleh PT. Mojokerto Industrial Park sehingga objek tanah tersebut ditetapkan sebagai tanah terlantar, berdasarkan hal tersebut memutuskan hubungan antara pemilik hak dan tanah sehingga hapusnya hak kepemilikan atas hak guna bangunan tersebut.

Kata Kunci: Hak Milik Tanah, Penertiban, Tanah Diterlantarkan

LEGAL DUE TO LOSS OF OWNERSHIP RIGHTS TO ABANDONED LAND

Aghniya Nisya Andini

Lecturer : Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.

ABSTRACT

The granting of land rights to a person or legal entity is accompanied by an obligation that must be carried out that the state believes that this right is used for the welfare of its rights holders. Land that is neglected because it is not used is one thing that must be considered, because development is growing but the land is decreasing so that it needs control. This research method uses normative juridical method by using literature study data collection method. With this, the results of the research show that the legal consequence of neglected land is the termination of legal ties between the right holder and the land object which will then be taken over by the state, the land object cannot be used as a mortgage, it can be taken over by parties who have physical control for 20 year in good faith; Furthermore, based on Government Regulation No.11 of 2010 that there is no visible use of land use rights by PT. Mojokerto Industrial Park so that the land object is designated as abandoned land, based on this it cuts off the relationship between the owner of the right and the land, resulting in loss of ownership rights to the building use right.

Keywords: *Land Ownership, Control, Abandoned Land*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahiim

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas berkat rahmat dan hidayah-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "Akibat Hukum Hilangnya Hak Milik Atas Tanah Yang Diterlantarkan" tepat pada waktunya.

Terselesainya Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan Tugas Akhir ini hingga selesai. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Erna Hernawati, Ak, CPMA, CA selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Bapak Dr. H. Abdul Halim, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Bapak Taupiqurrahman, S.H., M.Kn. selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
4. Bapak Dr. Suherman, S.H., LLM. selaku Dosen pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan serta masukan, saran, dan kritik yang bermanfaat untuk Artikel Jurnal ini.
5. Ibu Atik Winanti, S.H., M.H., selaku Dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan serta masukan, saran, dan kritik yang bermanfaat untuk Artikel Jurnal ini.
6. Seluruh Dosen dan Staff Akademik Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, yang telah memberikan ilmu serta membantu dalam menyelesaikan Artikel Jurnal ini.
7. Teristimewa untuk Ibu Sekarlinasti selaku Ibu dari penulis yang sangat penulis cintai dan hormati, dengan penuh kasih sayang memberi dukungan dan doa selamapenulis mengerjakan Artikel Jurnal ini.

8. Teristimewa untuk Bapak Puji Riadi selaku Ayah dari penulis yang sangat penulis cintai dan hormati, dengan penuh kasih sayang memberi dukungan dan doa selamapenulis mengerjakan Artikel Jurnal ini.
9. Kakak saya tercinta Lutfi Hadiyan, S.E. , Agustin Purwaningtyas, S.Psi. , Fadhil Septihadi, A.Md.Par. dan Nita Soraya, A.Md.Mi. yang senantiasa memberi dukungan dan semangat kepada penulis selama penulis mengerjakan Jurnal ini.
10. Keponakan saya tercinta Khaizuran Zaid Hadiyan, Rafasya Hadi Tama, Arfadia Dwika Hadi yang telah memberikan semangat dan membuat motivasi kepada penulis selama mengerjakan Jurnal ini.
11. Saudara, Tante dan Paman dari penulis yang telah memberi dukungan dan semangat kepada penulis selama penulis mengerjakan Jurnal ini.
12. Sahabat penulis Amelia Akef Abdat, S.H yang senantiasa selalu mendampingi, memberikan bantuan, dan motivasi semangat serta mendukung penulis sejak awal perkuliahan dan dalam menyelesaikan jurnal ini.
13. Teman dan sahabat, Sarwendah Widdya Ningsih, S.Pd. , Bella Syahida, Fira Ayu Dhanty, Khairunnisa, S.Pd. yang senantiasa memberi dukungan dan semangat kepada penulis,selama penulis mengerjakan Artikel Jurnal ini.
14. Teman dan Sahabat, Megarini Adila Putri Lubis, Cut Aldila, Mayrina Dwiyanti telah memberikan semangat dan mengerjakan Artikel Jurnal bersama-sama dengan penulis.

Akhir kata, penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penulisan tugas akhir ini masih terdapat kesalahan dan kekurangan, Penulis berharap tugas akhir ini dapat bermanfaat dan mendapatkan informasi bagi setiap orang yang membacanya, serta dapat menjadi kajian ilmu hukum.

Jakarta, 3 Februari 2021

Aghniya Nisya Andini

DAFTAR ISI

Halaman Sampul/Cover	i
Halaman Judul.....	ii
Halaman Persetujuan Tugas Akhir.....	iii
Halaman Pengesahan Tugas Akhir	iv
Halaman Pernyataan Orisinalitas	v
Halaman Persetujuan Publikasi.....	vi
Abstrak	vii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	xi
Daftar Lampiran	xiii
Abstrak	xiv
BAB I Pendahuluan.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	3
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
BAB II Metodologi Penelitian	5
A. Literature Review	5
B. Metode Penelitian.....	6
BAB III Pembahasan.....	9
1. Akibat Hukum Tanah Yang Telah Diterlantarkan	9
2. Hapusnya Hak Atas Tanah Terlantar Terhadap Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 15 Hingga Nomor 58/PTT/BPN RI/2013 Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2010	13

BAB IV Penutup	16
Daftar Pustaka	18
Riwayat Hidup	21
Lampiran	22

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Berita Acara Sidang Tugas Akhir.....	22
Lampiran 2: Lembar Perbaikan Ujian Skripsi	23
Lampiran 3: Rekapitulasi Nilai Ujian Skripsi.....	24
Lampiran 4: Kartu Monitor Bimbingan	25
Lampiran 5: Hasil Turnitin.....	29
Lampiran 6: Bukti Submit.....	31
Lampiran 7: Surat Pernyataan.....	32