

AKIBAT HUKUM HILANGNYA HAK MILIK ATAS TANAH YANG DITERLANTARKAN

Aghniya Nisya Andini

Pembimbing : Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.

ABSTRAK

Pemberian Hak Atas Tanah pada seorang ataupun badan hukum diiringi bersama kewajiban yang harus dilakukan bahwa negara meyakini supaya hak tersebut dipergunakan untuk mensejahterakan pemegang haknya. Tanah yang diterlantarkan karena tidak terpakai menjadi salah satu yang harus diperhatikan, sebab pembangunan semakin berkembang namun lahan semakin berkurang sehingga perlu adanya penertiban. Metode penelitian ini menggunakan metode yuridis normative dengan memakai metode pengumpulan data studi pustaka. Dengan ini hasil penelitian menunjukkan bahwa akibat hukum tanah yang telah diterlantarkan yaitu pemutusan ikatan hukum antara pemegang hak dengan objek tanah yang kemudian akan diambil alih oleh negara, objek tanah tersebut tidak bisa dijadikan Hak Tanggungan, dapat diambil alih oleh pihak yang memiliki penguasaan fisik selama 20 tahun dengan itikad baik; selanjutnya berdasarkan PP No.11 tahun 2010 bahwasannya tidak tampak adanya pemanfaatan tanah Hak Guna Bangunan yang dilakukan oleh PT. Mojokerto Industrial Park sehingga objek tanah tersebut ditetapkan sebagai tanah terlantar, berdasarkan hal tersebut memutuskan hubungan antara pemilik hak dan tanah sehingga hapusnya hak kepemilikan atas hak guna bangunan tersebut.

Kata Kunci: Hak Milik Tanah; Penertiban; Tanah Diterlantarkan.

LEGAL DUE TO LOSS OF OWNERSHIP RIGHTS TO ABANDONED LAND

Aghniya Nisya Andini

Lecturer : Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.

ABSTRACT

The granting of land rights to a person or legal entity is accompanied by an obligation that must be carried out that the state believes that this right is used for the welfare of its rights holders. Land that is neglected because it is not used is one thing that must be considered, because development is growing but the land is decreasing so that it needs control. This research method uses normative juridical method by using literature study data collection method. With this, the results of the research show that the legal consequence of neglected land is the termination of legal ties between the right holder and the land object which will then be taken over by the state, the land object cannot be used as a mortgage, it can be taken over by parties who have physical control for 20 years in good faith; Furthermore, based on Government Regulation No.11 of 2010 that there is no visible use of land use rights by PT. Mojokerto Industrial Park so that the land object is designated as abandoned land, based on this it cuts off the relationship between the owner of the right and the land, resulting in loss of ownership rights to the building use right.

Keywords: Land Ownership; Control; Abandoned Land