

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **V.1 Simpulan**

Bersumberkan hasil dari penelitian serta pengujian hipotesis yang sudah dilakukan dengan menggunakan analisis regresi data panel pada bab IV, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

- a. Hasil pengujian dari variabel independen pertama yaitu Kebijakan Utang yang diukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa Kebijakan Utang berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2019. Dengan demikian hipotesis pertama pada penelitian ini dapat dibuktikan.
- b. Hasil pengujian dari variabel independen kedua yaitu Profitabilitas yang diukur dengan *Return On Asset* (ROA) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2019. Dengan demikian hipotesis kedua pada penelitian ini tidak dapat dibuktikan.
- c. Hasil pengujian dari variabel independen ketiga yaitu Ukuran Perusahaan yang diukur dengan total aset yang disederhanakan dengan *Logaritma Natural* (SIZE) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa Ukuran Perusahaan berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2015-2019. Dengan demikian hipotesis ketiga pada penelitian ini dapat dibuktikan.

#### **V.2 Saran**

Berlandaskan dari hasil pengujian hipotesis serta penjabaran pada pembahasan maka terdapat saran secara teoritis dan praktis antara lain:

- a. Secara Teoritis  
Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan dapat meneliti dengan mempergunakan variabel lain yang kemungkinan dapat berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan selain Kebijakan Utang, Profitabilitas dan

Ukuran Perusahaan seperti Kebijakan Deviden, Keputusan Investasi dan faktor-faktor lainnya. Selain itu penulis menyarankan untuk menambah populasi perusahaan di luar subsektor *property* dan *real estate* saja, sehingga memiliki cakupan yang lebih luas. Penulis juga menyarankan untuk menambah periode penelitian agar dapat menjelaskan secara lebih jauh terkait pengaruh dari variabel-variabel terhadap nilai perusahaan yang digunakan dalam penelitian.

b. Secara Praktis

- 1) Bagi manajemen perusahaan, diharapkan dari segala hasil penelitian demikian dapat membantu sebuah perusahaan khususnya pada perusahaan subsektor *property* dan *real estate* dalam merumuskan sebuah strategi yang dapat memberikan peningkatan pada Nilai Perusahaan. Selain itu diharapkan perusahaan dapat memaksimalkan kinerja keuangan serta performa manajemen agar dapat memaksimalkan nilai perusahaan sebab hal tersebut dapat mempengaruhi seorang investor ketika ingin memutuskan investasi pada sebuah perusahaan.
- 2) Bagi investor dan pemilik, diharapkan penelitian ini memberikan pertimbangan serta gambaran investor dalam melakukan pemilihan perusahaan mana yang terbaik saat melangsungkan sebuah investasi khususnya pada perusahaan subsektor *property* dan *real estate*. Investor juga diharapkan untuk lebih seksama dalam pemilihan perusahaan dengan memperhatikan informasi keuangan serta kinerja keuangan perusahaan dengan mempertimbangkan nilai perusahaan serta laporan keuangan yang dipublikasikan, sehingga segala resiko yang bisa saja dihadapi dapat terlebih dahulu dihindari oleh pihak pihak tersebut.