

***ANALYSIS OF COMPANY VALUE IN PROPERTY AND REAL ESTATE
SUBSECTORS LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE***

By Nada Arafah

Abstract

This study aimed to determine the effect of the influence of the debt policy as measured by debt to equity, profitability as measured by return on assets and the size of the company measured by the logarithm natural of total assets to the value of the company as measured by price-book value on the company's property and real estate in Indonesia is listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2015-2019 research year. The population in this study were all companies property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange, totaling 66 companies. The number of samples used in this study were 30 companies selected using purposive sampling method. The analysis technique used is Panel Data Regression Analysis with programs E-Views 10 and Microsoft Excel 2013. The results showed that debt policy had an effect on firm value, and profitability had no effect on firm value, while firm size had an effect on firm value.

Keywords: Debt Policy, Profitability, Company Size and Firm Value.

**ANALISIS NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh Nada Arafah

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pengaruh kebijakan utang yang diukur dengan *debt to equity ratio*, profitabilitas yang diukur dengan *return on assets* dan ukuran perusahaan yang diukur dengan logaritma natural dari total aset terhadap nilai perusahaan yang diukur dengan *price book value* pada perusahaan *property* dan *real estate* di Indonesia yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun penelitian 2015-2019. Populasi pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang berjumlah 66 perusahaan. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 30 perusahaan yang dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis yang digunakan adalah Analisis Regresi Data Panel dengan program *E-Views 10* dan *Microsoft Excel 2013*. Hasil penelitian menunjukkan kebijakan utang berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Kebijakan Utang, Profitabilitas, Ukuran perusahaan dan Nilai Perusahaan.