



**PELAKSANAAN PEMBERIAN
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BERSUBSIDI
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG PEMBANTU SAWANGAN**

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

SYARA DEVI NOVIANTI

1410101030

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2018**



**PELAKSANAAN PEMBERIAN
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BERSUBSIDI
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG PEMBANTU SAWANGAN**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Ahli Madya**

**SYARA DEVI NOVIANTI
1410101030**

**PROGRAM STUDI KEUANGAN DAN PERBANKAN D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2018**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan praktik kerja lapangan ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Syara Devi Novianti

NIM : 1410101030

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 21 Desember 2017

Yang Menyatakan,



Syara Devi Novianti

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Syara Devi Novianti
NIM. : 1410101030
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : D3 Keuangan dan Perbankan
Jenis Karya : Laporan Praktik Kerja Lapangan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

**Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi Pada
PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu
Sawangan**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 21 Desember 2017

Yang Menyatakan,



Syara Devi Novianti

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

**PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN
RUMAH (KPR) BERSUBSIDI PADA PT. BANK
TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK.
KANTOR CABANG PEMBANTU SAWANGAN**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**SYARA DEVI NOVIANTI
1410101030**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 21 Desember 2017
Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



**Sugianto, S.E., M.M
Ketua Penguji**



Sri Murtatik, S.E., M.M



Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP

Dekan

**FAKULTAS EKONOMI
dan BISNIS
DEKAN**

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 21 Desember 2017



**Yoko Tristiarto, S.E., M.M
Penguji II (Pembimbing)**



**Siti Hidayati, S.E., M.M
Ketua Program Studi**



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL) KEUANGAN DAN PERBANKAN D-III SEMESTER GASAL TA. 2017/2018

Hari ini Kamis, tanggal 21 Desember 2017, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : SYARA DEVI NOVIANTI

No.Pokok Mahasiswa : 1410101030

Program : Keuangan dan Perbankan D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Sawangan
Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus* *)

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Sugianto, SE, MM	Ketua	1.
2	Sri Murtatik, SE, MM	Anggota I	2.
3	Yoko Trisriarto, SE, MM	Anggota II **)	3.

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

***) Dosen Pembimbing

Jakarta, 21 Desember 2017

Mengesahkan

Ahmad DEKAN

Kaprodik. Keuangan dan Perbankan D-

III

Siti Hidayati, SE, MM

FAKULTAS EKONOMI

dan BISNIS

PRAKATA

Puji serta syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul **“Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Sawangan.”** Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih terima kasih kepada Bapak Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Terimakasih kepada Bapak Yoko Tristiarto, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing. Serta terimakasih kepada Ibu Siti Hidayati, S.E., M.M. selaku ketua Program Studi DIII Keuangan dan Perbankan.

Disamping itu, penulis mengucapkan terimakasih untuk kedua Orang Tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doanya kepada penulis. Terima kasih Keluarga besar DKP 2014, telah banyak membantu selama penulis berkuliah sampai penulis menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan. Ungkapan terimakasih juga penulis ucapkan kepada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Sawangan yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan Praktik Kerja Lapangan (PKL).

Dalam penyusunan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan tersebut tidak menutup diri terhadap saran dan kritik serta masukan bagi penulis. Semoga Laporan Praktik Kerja Lapangan ini bermanfaat.

Jakarta, 21 Desember 2017

Syara Devi Novianti

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
BERITA ACARA UJIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Ruang Lingkup Praktik	2
I.3 Tujuan Praktik Kerja Lapangan	3
I.4 Manfaat Praktik Kerja Lapangan	5
I.5 Sejarah PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	6
I.6 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	9
I.7 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
II.1 Pengertian Kredit	22
II.2 Jenis – Jenis Kredit	25
II.3 Jaminan Kredit	27
II.4 Prinsip – Prinsip Kredit.....	30
II.5 Kebijakan Kredit	34
BAB III KEGIATAN PRAKTIK	42
III.1 Kegiatan Praktik Kerja Lapangan	42
III.2 Syarat dan Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah	43
III.3 Mekanisme Pemberian Kredit Pemilikan Rumah	47
III.4 Permasalahan Yang Dihadapi dan Alternatif Penyelesaian.....	55
BAB IV PENUTUP	57
VI.1 Simpulan	57
VI.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59
RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.
- Lampiran 2 Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit
- Lampiran 3 Surat Pernyataan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 4 Formulir Permohonan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 5 Tabel Angsuran Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 6 Surat Keterangan Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 7 Daftar Penilaian Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 8 Kartu Monitor
- Lampiran 9 Foto-Foto Dokumentasi Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 10 Hasil BI *Checking*
- Lampiran 11 Surat Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 12 Surat Pernyataan Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi
- Lampiran 13 Form Wawancara
- Lampiran 14 *Check List* Kredit Perorangan Bank Tabungan Negara
- Lampiran 15 Tabel *Logbook*